

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Dương Thúy Hằng

Các Thẩm phán:

Bà Đinh Thị Ngọc Yến

Bà Hoàng Thị Thúy Lành

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 48/2025/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Tây Ninh bị kháng nghị như sau:

Tại Quyết định số: 07/QĐ-VKS-DS ngày 14/8/2025 của Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – tỉnh Tây Ninh có nội dung: Bản án sơ thẩm tuyên cho Ngân hàng K được quyền xử lý tài sản thế chấp là hai thửa đất số 34 và 64, tờ bản đồ số 11 tại xã A, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là xã A, tỉnh Tây Ninh) nhưng chưa xem xét đầy đủ tình trạng thực tế của tài sản. Bởi lẽ, trên diện tích thế chấp hiện có căn nhà cấp 4 là nơi ở của bà Trần Thị L và các con, đồng thời trên thửa đất còn tồn tại 10 ngôi mộ. Tòa sơ thẩm không xác minh, thu thập chứng cứ liên quan đến nhân thân và đưa những người liên quan vào tham gia tố tụng, không thu thập chứng cứ đầy đủ dẫn đến việc giải quyết vụ án chưa toàn diện, khách quan, cần thiết phải hủy bản án để khắc phục các thiếu sót, vi phạm trên.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh rút toàn bộ Quyết định kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Tây Ninh.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 41/2026/TLPT-DS ngày 02 tháng 02 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng và thực hiện nghĩa vụ do người chết để lại*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K.

Địa chỉ trụ sở: 40 - 42 - 44 P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang (Nay là: 40-42-44 P, phường R, tỉnh An Giang).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V – Chức vụ: Giám đốc (Theo Quyết định ủy quyền số 68/QĐ-CT.HĐQT ngày 09/7/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của ông V: Ông Nguyễn Anh V1, ông Văn Hữu T, ông Kim Ngọc T1 – Phòng xử lý nợ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K; (Theo Quyết định ủy quyền số 1024/QĐ-NHKL ngày 29/5/2025).

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị L, sinh năm 1978

Địa chỉ: Ấp A, xã A, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là: xã A, tỉnh Tây Ninh).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Trần Thị L, sinh năm 1978;

2. Anh Trần Trung P, sinh năm 1997;

3. Anh Trần Đại T2, sinh năm 2007;

Người đại diện theo pháp luật Trần Đại T2: Bà Trần Thị L, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã A, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là: Ấp A, xã A, tỉnh Tây Ninh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 48/2025/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- TAND KV 3 – Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Dương Thúy Hằng