

Số: 06/2026/QĐST - DS

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 155, khoản 1 Điều 156, Điều 157, khoản 1 Điều 158, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào các Điều 292, Điều 299, Điều 357, Điều 463, Điều 466 và Điều 468 Bộ luật Dân sự; Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 105/2025/TLST - DS ngày 31 tháng 10 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

\* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TNHH MTV V

(Tên cũ: Ngân hàng T3).

Địa chỉ: Số C, phố L, phường N, Thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Thành T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

- Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị Thanh T1 - Chức vụ: thành viên Ban điều hành.

(Theo Văn bản ủy quyền số 5540/2024/UQ - MBV.11.01 ngày 18/12/2024 của Tổng Giám đốc - Ngân hàng TNHH MTV V)

\* *Pháp nhân đại diện theo ủy quyền*: Công ty TNHH Q1 và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Q2

Địa chỉ: Số A G, phường Ô, Thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D - chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Quách Mạnh Q - Giám đốc vùng miền B.

(Theo Nghị quyết số 51/NQ - MBAMC - HĐTV V/v bổ nhiệm chính thức Giám đốc Vùng Miền Bắc ngày 25/5/2023 và Văn bản ủy quyền số 18042/UQ-MBAMC ngày 31/12/2024 của Tổng Giám đốc về việc ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tổ tụng và thi hành án).

Địa chỉ: Tầng B, số A G, phường Ô, Thành phố Hà Nội.

- Người được ủy quyền lại:

+ Bà Phí Thị Thu H - Chức vụ: Chuyên viên tổ tụng - Công ty M

+ Ông Mai Đắc N - Chức vụ: Chuyên viên tổ tụng - Công ty M

Cùng địa chỉ: M - Tầng B, số A G, phường Ô, Thành phố Hà Nội.

+ Ông Nguyễn Văn K - Chức vụ: Chuyên viên tổ tụng - Công ty M

Địa chỉ: Tầng C, số A P, phường H, tỉnh Thanh Hóa.

(Theo Văn bản ủy quyền V/v tham gia tổ tụng số 11575/UQ-MBAMC ngày 24/9/2025 của Giám đốc Vùng Miền B).

\* *Bị đơn*: - Ông Hoàng Văn C, sinh năm 1965

Căn cước công dân số: 038065011314.

- Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1965

Căn cước công dân số: 038165009208.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện N nay là thôn T, xã T, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Về nội dung:

Hai bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Tính đến ngày 18/3/2026, ông Hoàng Văn C và bà Nguyễn Thị Y còn nợ Ngân hàng TNHH MTV V, cụ thể như sau:

- Theo Hợp đồng cho vay số 0321/2023/HĐCV2-OCEANBANK.CNTHANHHOA ngày 18/5/2023 và Giấy nhận nợ số 0321.01/2023/GNN2 - O.CNTHANHHOA ngày 18/5/2023:

Nợ gốc: 816.652.000đ, nợ lãi trong hạn là 53.340.000đ, nợ lãi quá hạn là 117.003.109đ, nợ lãi chậm trả 4.651.399đ. Tổng cộng: 991.646.508 (Chín trăm chín mươi một triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm linh tám đồng).

- Theo Hợp đồng cho vay số: 0377/2023/HĐCV2-OCEANBANK.CNTHANHHOA và Giấy nhận nợ số 0377.01/2023/GNN2 - O.CNTHANHHOA ngày 14/6/2023:

Nợ gốc: 653.315.000đ, nợ lãi trong hạn là 46.672.000đ, nợ lãi quá hạn là 97.273.217đ, nợ lãi chậm trả 3.501.655đ. Tổng cộng: 800.761.872 (Tám trăm triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi hai đồng).

Tổng dư nợ của 02 Hợp đồng là 1.792.408.380đ (Một tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu bốn trăm linh tám nghìn ba trăm tám mươi đồng).

Kể từ ngày 19/3/2026 ông Hoàng Văn C và bà Nguyễn Thị Y còn phải tiếp tục trả số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số 0321/2023/HĐCV2-OCEANBANK.CNTHANHHOA ngày 18/5/2023 và Giấy nhận nợ số

0321.01/2023/GNN2 - O.CNTHANHHOA ngày 18/5/2023 và Hợp đồng cho vay số: 0377/2023/HĐCV2-OCEANBANK.CNTHANHHOA và Giấy nhận nợ số 0377.01/2023/GNN2 - O.CNTHANHHOA ngày 14/6/2023 cho đến khi ông C và bà Y thanh toán hết toàn bộ các khoản nợ cho Ngân hàng TNHH MTV V.

Trường hợp ông Hoàng Văn C và bà Nguyễn Thị Y không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TNHH MTV V Hiện Đại được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp bất động sản để bảo đảm thu hồi nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 06, diện tích 1053 m<sup>2</sup>; địa chỉ tại thôn T, xã T, huyện N, Thanh Hóa (nay là thôn T, xã T, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 463926; vào sổ cấp GCN: CH 271/VPĐK do UBND huyện N, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/10/2016 cho ông Hoàng Văn C và bà Nguyễn Thị Y.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 924, tờ bản đồ số 07, diện tích 140 m<sup>2</sup>; địa chỉ tại thôn T, xã T, huyện N, Thanh Hóa (nay là thôn P, xã T, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 762671; vào sổ cấp GCN: CH 151/VPĐK do UBND huyện N, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/3/2015 cho ông Hoàng Văn C.

Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0377/2023/HĐTC/OJBTH ngày 13/06/2023, số công chứng: 3090, Quyền số: 02/2023.TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng C1, địa chỉ: số H đại lộ L, phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa công chứng. Đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện N, tỉnh Thanh Hóa ngày 13/6/2023 (nay là Văn Phòng Đ).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1042, tờ bản đồ số 5, diện tích 67,5 m<sup>2</sup>; địa chỉ tại thôn Q, thị trấn N, huyện N, Thanh Hóa (nay là xã N, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 530516; vào sổ cấp GCN: 10106 Do UBND huyện N, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/5/2017 cho hộ ông Hoàng Văn C. Ngày 16/6/2016 chủ sử dụng đất xin đính chính lại đúng tên sử dụng đất và địa chỉ thường trú đúng là từ hộ ông Hoàng Văn Cao S ông Hoàng Văn C, sinh năm 1965. Địa chỉ thường trú: Thôn T, xã T, huyện N, tỉnh Thanh Hóa.

Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0321/2023/HĐTC/OJBTH ngày 18/5/2023, số công chứng: 2467, Quyền số: 02/2023.TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng C1, địa chỉ: số H đại lộ L, phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa công chứng. Đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện N, tỉnh Thanh Hóa ngày 13/6/2023 (nay là Văn Phòng Đ).

### 2.3. Về án phí:

- Ông Hoàng Văn C và bà Nguyễn Thị Y là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí giá ngạch tài sản.

- Trả lại cho Ngân hàng TNHH MTV V Hiện Đại 31.395.000đ (Ba mươi một triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TNHH MTV V đã nộp theo biên lai thu số 0002408 ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Hai bên đương sự thống nhất thỏa thuận ông Hoàng Văn C và bà Nguyễn Thị Y phải chịu toàn bộ chi phí tố tụng nên ông Hoàng Văn C và bà Nguyễn Thị Y phải hoàn trả cho Ngân hàng TNHH MTV V Hiện Đại 6.000.000đ (Sáu triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản mà Ngân hàng TNHH MTV V đã nộp theo Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 02/TB - TA ngày 13/01/2026 của TAND khu vực 2 - Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 2 - Thanh Hóa;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Trịnh Thị Hà**

