

Số: 08/2026/QĐST- DS

Hải Phòng, ngày 26 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ngân hàng TMCP V (gọi tắt là V1); địa chỉ trụ sở: Số H đường L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, là chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP V (theo Văn bản ủy quyền số 20/2025/UQN-PGDTT ngày 20/01/2025).

2. Công ty cổ phần M; địa chỉ trụ sở: Tầng A, tòa nhà C, số B phố T, phường Y, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân N, là chuyên viên xử lý nợ (theo Văn bản ủy quyền số 52212/2025/UQ-XLN ngày 12/12/2025).

- Bị đơn: Bà Vũ Thị T1, sinh năm 1978; địa chỉ: Số A, tổ H, phường Đ, quận H, thành phố Hải Phòng (nay là A, tổ dân phố Đ, phường H, thành phố Hải Phòng). Hiện bị đơn đang bị tạm giam tại trại tạm giam Công an tỉnh Q;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Vũ Văn D, sinh năm 1990; địa chỉ: Thôn V, xã H, thành phố Hải Phòng (Theo văn bản ủy quyền ngày 26/12/2025 của bà Vũ Thị T1).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Bà Vũ Thị T1 xác nhận tạm tính đến ngày 18/03/2026 bà Vũ Thị T1 phải trả cho Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần M với tổng số tiền là 7.203.343.926 đồng theo Hợp đồng cho vay số LN2304279046277 ngày 05/5/2023 và các khế ước nhận nợ đính kèm; Giấy đề nghị vay vốn kèm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ ngày 27/4/2023, trong đó:

- Nợ gốc là: 5,238,739,881 đồng;
- Lãi trong hạn: 50,876,713 đồng;
- Lãi quá hạn: 1,903,928,338 đồng;
- Lãi chậm trả lãi: 9,798,994 đồng;
- Tổng cộng: 7,203,343,926 đồng;

Tổng số tiền bà Vũ Thị T1 còn nợ Công ty Cổ phần M1 (90% dư nợ khoản vay và 100% dư nợ thẻ tín dụng) là:

- Nợ gốc là: 4,500,000,000 đồng;
- Lãi trong hạn: 45,789,042 đồng
- Lãi quá hạn: 1,540,570,807 đồng;
- Lãi chậm trả lãi: 8,819,095 đồng
- Dư nợ thẻ tín dụng: 430,922,878 đồng
- Tổng cộng: 6,526,101,822 đồng;

Tổng số tiền bà Vũ Thị T1 còn nợ Ngân hàng TMCP V (10% dư nợ khoản vay) là:

- Nợ gốc là: 500,000,000 đồng;
- Lãi trong hạn: 5,087,671 đồng
- Lãi quá hạn: 171,174,534 đồng;
- Lãi chậm trả lãi: 979,899 đồng;
- Tổng cộng: 677,242,104 đồng;

Kể từ ngày 18/3/2026 bà Vũ Thị T1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bị đơn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về phương thức thanh toán:

Bà Vũ Thị Thị Thơm với Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần M1 thống nhất thỏa thuận về phương án trả nợ đối với số nợ trên như sau:

Chậm nhất đến 18/06/2026 bà Vũ Thị Thị Thơm phải thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần M1 toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, lãi chậm trả, nợ thẻ tín dụng, tất toán hết khoản vay tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

2.3. Trường hợp bà Vũ Thị T1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần M1 có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm như sau để thu hồi nợ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 152, tờ bản đồ 29, địa chỉ Tổ dân phố T, phường Đ, quận H, TP Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 176500, số vào sổ cấp GCN: CS14725 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố H cấp 24/03/2023 mang tên bà Vũ Thị T1. Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng TMCP V theo Hợp đồng thế chấp Số 9046277 ngày 05/05/2023, số công chứng 5980/HĐTC/2023, quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng C. Việc đăng ký giao dịch bảo đảm được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản đảm bảo cho khoản vay. Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm sẽ được thanh toán cho Công ty Cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V theo đúng tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

2.4. Trường hợp tài sản phát mại trên không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần M1 thì bà Vũ Thị T1 vẫn phải có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần M1 cho đến khi trả hết khoản nợ.

3. Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của bà Vũ Thị T1 nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 57.601.672 (năm mươi bảy triệu sáu trăm linh một nghìn sáu trăm bảy mươi hai) đồng.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền 56.700.000 (năm mươi sáu triệu bảy trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005720 ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Hải Phòng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 4 - HP;
- Phòng THADS khu vực 4 - Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Văn Tuyên