

Số: 26/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 224/2025/TLST- DS ngày 05 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số B L, phường G, thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp: Ông Đỗ Thanh H – Trưởng Phòng Khách hàng Ngân hàng N - chi nhánh Đ1, Ninh Thuận (Theo Giấy ủy quyền số 260/UQ-NHN0.NT-ĐH ngày 17/11/2025).

Bị đơn: Ông Hồ Văn Đ, sinh năm: 1973 và bà Huỳnh Thị L, sinh năm: 1974.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố C, phường Đ, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Văn Đ và bà Huỳnh Thị L xác nhận có nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng N số tiền tính đến ngày 19/3/2026 là 400.177.096 đồng (*Bốn trăm triệu một trăm bảy mươi ngàn không trăm chín mươi sáu đồng*), trong đó: gốc 337.000.000 đồng, lãi trong hạn 58.609.925 đồng và lãi quá hạn: 4.567.171 đồng, theo yêu cầu của Ngân hàng N.

Kể từ ngày 20/3/2026 ông Hồ Văn Đ và bà Huỳnh Thị L tiếp tục trả lãi phát sinh cho đến khi trả hết nợ với lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số 4910-LAV-202400364 ngày 24/5/2024 được ký kết giữa ông Hồ Văn Đ và Ngân hàng N, chi nhánh Đông Mỹ H1, Ninh Thuận..

Ông Hồ Văn Đ và bà Huỳnh Thị L tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 037374222/HĐTC ngày

23/5/2024 được Văn phòng C công chứng ngày 23/5/2024, số công chứng: 2810, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD, để bảo đảm việc thi hành án. Trường hợp ông Hồ Văn Đ và bà Huỳnh Thị L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để đảm việc thi hành án.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Hồ Văn Đ và bà Huỳnh Thị L đồng ý chịu 1.500.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng N đã nộp đủ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Do đó, ông Đ bà L có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 1.500.000 đồng cho Ngân hàng N.

Về án phí: Ông Hồ Văn Đ và bà Huỳnh Thị L phải chịu 10.003.000 đồng (*Mười triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.769.000 đồng (*Chín triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0004066 ngày 28/11/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự ;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 5 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Nguyễn Vy