

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

- Thành phần hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - chủ tọa phiên toà: Ông Ngô Xuân Ninh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Như Hiền

Ông Phạm Văn Tú

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2025/DS-ST ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh bị kháng cáo như sau:

- Ngày 03/10/2025, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thế T kháng cáo bản án, đề nghị cấp phúc thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của ông.

- Ngày 10/10/2025, bị đơn anh Nguyễn Thế K kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

XÉT THẤY:

Ngày 05/01/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh mở phiên tòa phúc thẩm xét xử vụ án nhưng nguyên đơn, bị đơn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên toà nên Hội đồng xét xử phúc thẩm đã hoãn phiên tòa và ấn định thời gian xét xử vào 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 01 năm 2026.

Ngày 16/01/2026 nguyên đơn ông Nguyễn Văn L mất. Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 29/01/2026 bị đơn anh Nguyễn Thế K có đơn xin hoãn phiên tòa nên Hội đồng xét xử phúc thẩm đã hoãn phiên tòa và ấn định thời gian xét xử vào 08 giờ 00 phút ngày 27 tháng 02 năm 2026

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 27/02/2026 người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn, bị đơn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên toà nên Hội đồng xét xử phúc thẩm đã hoãn phiên tòa và ấn định thời gian xét xử vào 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2026.

Ngày 26/3/2026 bị đơn anh Nguyễn Thế K và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thế T có đơn đề nghị hoãn phiên tòa để có thời gian thu thập chứng cứ.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 27/3/2026 người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn, bị đơn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tiếp tục vắng mặt tại phiên tòa. Hội đồng xét xử không chấp nhận đơn xin hoãn phiên tòa và lý do xin hoãn phiên tòa của bị đơn anh Nguyễn Thế K và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thế T.

Như vậy, bị đơn anh Nguyễn Thế K, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thế T và người đại diện theo ủy quyền đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt tại phiên tòa mà không có lý do chính đáng. Việc vắng mặt của anh Nguyễn Thế K và ông Nguyễn Thế T tại phiên tòa ngày 27/3/2026 được xác định là anh K và ông T đã từ bỏ quyền kháng cáo.

Căn cứ khoản 1 Điều 148; Điều 289; Điều 295; khoản 3 Điều 296; khoản 5 Điều 308; khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 18 Nghị quyết 326/UBTVQH/14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 386/2025/TLPT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2025 về việc *“Tranh chấp về kiện đòi tài sản là quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng vay tài sản, tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”* giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1964 (đã chết ngày 13/01/2026)

Địa chỉ: Thôn Q, xã V, tỉnh Bắc Ninh

- *Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của nguyên đơn:*

1. Cụ Nguyễn Văn L1, sinh năm 1940

2. Cụ Nguyễn Thị Q, sinh năm 1939

Cùng địa chỉ: Thôn Quan Độ, xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh

3. Bà Đặng Thị L2, sinh năm 1966

Địa chỉ: Thôn Quan Độ, xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh

4. Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1987

Địa chỉ: B khu T, phường T thành phố Hà Nội.

5. Anh Nguyễn Văn T1, sinh năm 1990

Địa chỉ: R Chung cư R, K, phường V, tỉnh Bắc Ninh.

- *Cụ L1, cụ Q, anh C, anh T1 đều ủy quyền cho bà Đặng Thị L2, sinh năm 1966.*

* *Bị đơn:* 1. Anh Nguyễn Thế K, sinh năm 1992

2. Chị Nguyễn Thị Minh P, sinh năm 1994

Cùng địa chỉ: Số A H, khu phố V, phường V, tỉnh Bắc Ninh

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:*

1. Ông Nguyễn Thế T, sinh năm 1963

Địa chỉ: Khu phố Tân Thịnh, phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh

2. Bà Nguyễn Thị Như N, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số A H, khu phố V, phường V, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo ủy quyền của ông T, bà N:

Ông Vũ Văn X, sinh năm 1979; Bà Hoàng Thúy H, sinh năm 1993; Ông Trần Tuấn L3, sinh năm 1999; Bà Nguyễn Thị Thùy D, sinh năm 2001; Bà Trần Thị T2, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Số A N, phường K, tỉnh Bắc Ninh (Văn bản ủy quyền lập ngày 24/02/2025)

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Đặng Thị L2, sinh năm 1966

Địa chỉ: Thôn Quan Độ, xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh

2. Chị Nguyễn Thị Thảo N1, sinh năm 1998

Địa chỉ: Số A H, khu phố V, phường V, tỉnh Bắc Ninh

3. Văn phòng C1 - tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Số 50 Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo pháp luật: Công chứng viên Ngô Thị Thu H1, chức vụ: Trưởng Văn phòng

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố B (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường B)

Địa chỉ: A N, phường K, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vương Hữu D1, chức vụ: Giám đốc

5. Cháu Nguyễn Thế B, sinh ngày 28/5/2019, cháu Nguyễn Quốc D2, sinh ngày 29/12/2020 và cháu Nguyễn Ngọc Tuệ A, sinh ngày 14/6/2023 (Người đại diện hợp pháp: Anh Nguyễn Thế K, sinh năm 1992 và chị Nguyễn Thị Minh P, sinh năm 1994)

Cùng địa chỉ: Số A H, khu phố V, phường V, tỉnh Bắc Ninh

6. Anh Nguyễn Văn T1, sinh năm 1990

Địa chỉ: P chung cư R, phường V, tỉnh Bắc Ninh.

7. Anh Nguyễn Kim S, sinh năm 1982

Địa chỉ: Khu Đình, phường Phố Mới, tỉnh Bắc Ninh

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2025/DS-ST ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí phúc thẩm: Miễn án phí phúc thẩm cho ông Nguyễn Thế T.

Anh Nguyễn Thế K phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Xác nhận anh K đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0002005 ngày 20/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- TAND khu vực 6 - Bắc Ninh;
- THADS khu vực 6 - Bắc Ninh;
- Công thông tin điện tử;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, HCTP.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Ngô Xuân Ninh