

Số: 586/2026/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Ngọc Mai.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thanh Tùng;

Bà Trần Thị Thanh Trúc.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Ngọc Tuyền – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 35/2025/DS-ST ngày 18/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau: Ngày 29/8/2025, bị đơn ông Nguyễn Văn M có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu hủy Bản án số 35/2025/DS-ST ngày 18/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh.

**XÉT THẤY:**

Tại cấp phúc thẩm, bị đơn ông Nguyễn Văn M đã được triệu tập hợp lệ tham gia phiên tòa đến lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do (lần thứ nhất phiên tòa ngày 13/3/2026 ông Nguyễn Văn M và người đại diện hợp pháp của bị đơn vắng mặt; lần thứ hai phiên tòa ngày 27/3/2026 bị đơn ông Nguyễn Văn M vắng mặt không có lý do). Việc bị đơn vắng mặt được xem như từ bỏ việc kháng cáo, vụ án không có kháng nghị của Viện Kiểm sát, không có kháng cáo của đương sự khác, do đó, Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án theo quy định tại Điều 289, 295 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Ý kiến của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm là phù hợp.

Căn cứ điểm d khoản 1, khoản 4 Điều 289, khoản 3 Điều 296, khoản 5 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 1506/2025/TLPT-DS ngày 15/12/2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu chấm dứt hành

vi trái pháp luật” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Ung A T, sinh năm 1976. Địa chỉ thường trú: số x, LK 5-6, phường B, quận T (nay là phường T) Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số N, phường A, quận T (nay là phường T), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: bà Trần Hậu N, sinh năm 1972; địa chỉ liên hệ: số V, phường A, quận T (nay là phường T), Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 17/4/2025).

- *Bị đơn*: ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1963. Địa chỉ thường trú: số G, khu phố B, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh). Nơi cư trú: tổ N, khu phố B, phường T, thành phố U, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Nguyễn Thị Tuyết Th, sinh năm 1965. Nơi cư trú: số G, khu phố B, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1976. Nơi cư trú: số x, LK 5-6, phường B, quận T (nay là phường T) Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí phúc thẩm: ông Nguyễn Văn M là người cao tuổi nên được miễn án phí.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm có hiệu lực thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP HCM;
- Tòa án nhân dân khu vực 17, TP HCM;
- Phòng THADS khu vực 17, TP HCM;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tòa DS, VTLT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**  
**(Đã ký)**

**Nguyễn Ngọc Mai**