

Số: 14/2026/QĐ-PT

Phú Thọ, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Trường Sơn

Các Thẩm phán: Bà Trần Thanh Hải

Bà Hoàng Ngọc Liễu

- Thư ký phiên tòa: Bà Phan Thị Thùy Linh - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ: Bà Khả Thị Liên - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2025/DS-ST ngày 22/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Phú Thọ bị kháng cáo như sau:

a) Ngày 06/8/2025, nguyên đơn ông Đàm Tuấn A kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm để bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng cho các đương sự.

b) Ngày 22/8/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Giang Thị Thùy T, kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm,. Đề nghị hủy bản án theo hướng thực hiện việc cấp, tổng đạt văn bản tố tụng cho bà G theo quy định và thụ lý yêu cầu độc lập của bà G.

c) Ngày 04/9/2025, bị đơn ông Nguyễn Công T1 và bà Hà Thị L kháng cáo đề nghị hủy bản án sơ thẩm và chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo hướng công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng đất ngày 08/10/2017 giữa vợ chồng ông bà với ông Đàm Tuấn A.

XÉT THẤY:

Ngày 26/01/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ đã mở phiên tòa lần thứ nhất, hoãn phiên tòa do người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Giang Thị Thùy T vắng mặt lần thứ nhất không có lý do.

Ngày 11/02/2026, Tòa án mở phiên tòa lần thứ hai, tại phiên tòa nguyên đơn có mặt, bị đơn vắng mặt lần thứ nhất không có lý do, đại diện theo ủy quyền của bị đơn vắng mặt và có đơn đề nghị hoãn phiên tòa, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà T vắng mặt lần thứ hai không có lý do.

Ngày 09/3/2026, Tòa án mở phiên tòa lần thứ ba, nguyên đơn vắng mặt lần

thứ nhất không có lý do, bị đơn vắng mặt lần thứ hai không có lý do, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn vắng mặt lần thứ nhất không có lý do; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà T vắng mặt lần thứ ba không có lý do.

Ngày 30/3/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ mở phiên tòa lần thứ tư, nguyên đơn vắng mặt lần thứ hai không có lý do, bị đơn vắng mặt lần thứ ba không có lý do, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn vắng mặt lần thứ hai không có lý do; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà T vắng mặt lần thứ tư không có lý do.

Những người kháng cáo (nguyên đơn ông Đàm Tuấn A, bị đơn ông Nguyễn Công T1 và bà Hà Thị L, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Giang Thị Thùy T) đều được Tòa án tổng đạt hợp lệ nhưng vắng mặt và không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, không có tài liệu nào thể hiện việc họ vắng mặt tại phiên tòa vì sự kiện bất khả kháng hay trở ngại khách quan nên bị coi như đã từ bỏ quyền kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Sung quỹ Nhà nước đối với số tiền tạm ứng án phí mà ông Đàm Tuấn A và bà Giang Thị Thùy T đã nộp tại Thi hành án Dân sự tỉnh Phú Thọ. Ông Nguyễn Công T1 và bà Hà Thị L là người cao tuổi và có ý kiến xin miễn án phí nên được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 12, khoản 2 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 298/2025/TLPT-DS ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bàn giao đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Đàm Tuấn A, sinh năm 1982; Nơi ĐKTT: 24B, V, phường C, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường G, Thành phố Hà Nội); Chỗ ở hiện nay: Số 5a, ngõ D, phường X, quận T, thành phố Hà Nội (nay là phường T, thành phố Hà Nội).

Bị đơn: Ông Nguyễn Công T1, sinh năm 1958 và bà Hà Thị L, sinh năm 1961; Cùng trú tại: xóm Y (xã Y cũ), phường T, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền: Văn phòng Luật sư K; Địa chỉ: Số nhà A ngách F phố Đ, phường V, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường N, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Thi hành án dân sự Thành phố H; Địa chỉ: TDP N, phường T, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Văn C – Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố H.

- Người đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Hải Đ, bà Nguyễn Thị Q, bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Văn Đ1, chị Nguyễn Thị H1, chị Nguyễn Thị P, anh Nguyễn Giang N, anh Nguyễn Giang T2: Ông Vũ Hồng T3, sinh năm 1977 - Luật sư Văn phòng L1 thuộc Đoàn luật sư thành phố H; Địa chỉ: Tầng C, số H, phố Q, phường L, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường N, thành phố Hà Nội).

- Chị Giang Thị Thùy T, sinh năm 1984; Nơi ĐKTT: 172/7 – đường N, phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Địa chỉ yêu cầu tổng đạt: Toas Lidesranta 4 C44, 33100 T, F.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2025/DS-ST ngày 22/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Phú Thọ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Sung công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà ông Đàm Tuấn A đã nộp theo Biên lai số 0002422 ngày 17/9/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

- Sung công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà bà Giang Thị Thùy T đã nộp theo Biên lai số 0003161 ngày 09/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Trường Sơn