

Số: 85/2026/QĐST- DS

Nghệ An, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - NGHỆ AN

- Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 và Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2025/TLST-DS ngày 14/10/2025 về việc Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2025/TLST-DS ngày 14/10/2025 về việc Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1953

Số CCCD: 040153011751 cấp ngày 15/09/2022

Địa chỉ: Xóm H B, xã Y, tỉnh Nghệ An.

+. Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Cao T, sinh năm 1976

Số CCCD: 040076008320 cấp ngày 25/02/2022

Địa chỉ: Khối N, phường V, tỉnh Nghệ An

- **Bị đơn:**

+. Ông: Nguyễn Văn N sinh năm 1957

Số CCCD: 040057015053 cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ: Thôn G, xã Đ, tỉnh Nghệ An

+. Bà: Võ Thị D, sinh năm 1963

Số CCCD: 040163007136 cấp ngày 12/06/2022

Địa chỉ: Thôn G, xã Đ, tỉnh Nghệ An

Đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Văn N, bà Võ Thị D:

Bà Hoàng Thị Hà P, sinh năm 1994.

Số CCCD: 040194017332 cấp ngày 25/09/2022

Địa chỉ: Xóm C, phường V, tỉnh Nghệ An

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện N
Đại diện ủy quyền: Ông Võ Văn S
(Theo Quyết định ủy quyền số 23/QĐ-CNVPĐK ngày 23/02/2026 của Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đ)

+ Ông: Lê Đình H.

Địa chỉ: Xóm H, xã Y, tỉnh Nghệ An

+ Bà: Nguyễn Thị P1, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Xóm H, xã Y, tỉnh Nghệ An

+ Ông: Nguyễn Đình T1, sinh năm 1969

Số CCCD: 040066015087 cấp ngày 20/12/2021

Địa chỉ: K, phường T, tỉnh Nghệ An

+ Bà: Lê Thị Thu H1, sinh năm 1973

Số CCCD: 040173022517 cấp ngày 10/08/2021

Địa chỉ: K, phường T, tỉnh Nghệ An

Đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Đình T1, bà Lê Thị Thu H1:

Bà: Hoàng Thúy D1, sinh năm 2003

Số CCCD: 040303018133 cấp ngày 02/03/2022

Địa chỉ: Xóm I, xã N, tỉnh Nghệ An.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung.

Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho bà Nguyễn Thị V; Đơn phản tố và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho ông Nguyễn Văn N, bà Võ Thị D nếu có yêu cầu.

Về án phí: Miễn xét.

3. Đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- Cục THA dân sự tỉnh Nghệ An;
- VKSND khu vực 2 – Nghệ An
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Khánh