

Số: **386/2026/QĐST-DS**

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23/03/2026 về việc các đương sự tự nguyện thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1142/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2025.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**- Nguyên đơn:**

Ngân hàng T4 (G). Địa chỉ trụ sở: Số A T, phường C, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Huy P - Chức danh: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Thị T - Chức danh: Trưởng phòng Thu hồi nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 68/2025/UQN-TGD ngày 16/06/2025 của ông Nguyễn Huy P). Nhận uỷ quyền lại: Ông Lê Xuân T1 - Cán bộ xử lý nợ.

**- Bị đơn:**

Ông: Nguyễn Văn T2, sinh năm 1978

Bà: Phạm Thị Q, sinh năm 1984

Ông: Nguyễn Phi L, sinh năm 2003

Cùng có địa chỉ tại: TDP Y, Phường B, quận H, thành phố Hà Nội (nay là phường C, thành phố Hà Nội).

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Các đương sự xác nhận: Ngân hàng T4 và ông Nguyễn Văn T2, bà Phạm Thị Q, ông Nguyễn Phi L có ký Hợp đồng tín dụng.

Tạm tính đến ngày 12/03/2026, ông Nguyễn Văn T2 và bà Phạm Thị Q còn nợ Ngân hàng T4 tổng số tiền là:

Theo Hợp đồng tín dụng số 0123/2023/HNO-PH22/HDTD ngày 28/09/2023: Nợ gốc: 435.925.587 đồng; Nợ lãi trong hạn: 65.676.025 đồng; Nợ lãi quá hạn: 5.810.967 đồng; Nợ lãi chậm trả: 2.938.375 đồng. Tổng cộng tiền phải trả: 510.350.954 đồng.

Theo Hợp đồng tín dụng số 0134/2023/HNO-PH22/HDTD ngày 11/10/2023: Nợ gốc: 436.970.455 đồng; Nợ lãi trong hạn: 65.578.793 đồng; Nợ lãi quá hạn: 5.105.179 đồng; Nợ lãi chậm trả: 2.960.142 đồng; Tổng cộng tiền phải trả: 510.613.569 đồng.

Tạm tính đến ngày 12/3/2026, ông Nguyễn Phi L còn nợ Ngân hàng T4 tổng số tiền là:

Theo Hợp đồng tín dụng số 0267/2024/HNO-PH22/HDTD ngày 05/12/2024: Nợ gốc: 642.317.328 đồng; Nợ lãi trong hạn: 73.777.123 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.514.729 đồng; Nợ lãi chậm trả: 2.689.825 đồng. Tổng cộng: 720.299.005 đồng.

**2.2.** Ông T2, bà Q1 và ông L có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng T4 số tiền trên trong thời hạn 3 tháng cụ thể:

Ngày 25/4/2026 thanh toán cho Ngân hàng T4 100.000.000 đồng.

Ngày 25/5/2026 thanh toán cho Ngân hàng T4 100.000.000 đồng.

Số tiền còn lại của 03 hợp đồng tín dụng ông T2, bà Q, ông L sẽ tất toán cho Ngân hàng T4 chậm nhất vào ngày 30/06/2026.

Kể từ ngày 13/03/2026, ông T2, bà Q và ông L phải tiếp tục chịu lãi theo lãi suất được quy định trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ được ký kết giữa hai bên cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

**2.3.** Trường hợp ông T2, bà Q và ông L vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận, Ngân hàng T4 có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng T4 Thịnh Vượng tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 259; 233, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ tổ dân phố Y, phường B, quận H, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số DL 314873, số vào sổ cấp GCN: CN - 01826 do Chi nhánh phòng ký đất đai Hà Nội - Quận H cấp ngày 27/07/2023 đứng tên ông Văn T2.

## **3. Về án phí:**

- Ông T2, bà Q, ông L phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 32.118.000 đồng.

- Trả lại cho Ngân hàng T4 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 30.300.000 đồng theo biên lai T3 tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014278 ngày 30/10/2025.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- VKSND khu vực 6 - Hà Nội;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Thu Thủy**