

Số: 79/2026/QĐST - DS

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 223/2026/TLST-DS ngày 19/3/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N1;

Địa Chỉ: Số B, phường G, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; Chức vụ: Tổng Giám Đốc A;

Đại diện Ngân hàng N1 - Chi nhánh B;

Địa chỉ: Số G, đường N, khu phố P, phường H, thị Xã B, tỉnh Bình Phước nay là phường B, tỉnh Đồng Nai;

Người đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Cao N, chức vụ: Phó Giám Đốc;

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thanh T, sinh năm 1956;

Địa chỉ: Tổ A, ấp X, xã P, huyện H, tỉnh Bình Phước nay là xã T, tỉnh Đồng Nai;

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn là bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Khu phố P, phường B, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thanh T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N1 - Chi nhánh B, tổng số tiền tính đến ngày 09/6/2025 là 2.355.512.626 (Hai tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm mười hai nghìn, sáu trăm hai mươi sáu) đồng, trong đó số tiền gốc 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng; số tiền lãi là 349.501.369 (Ba trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm lẻ một nghìn, ba trăm sáu mươi chín) đồng và tiền lãi chậm trả là 6.011.257 (Sáu triệu, không trăm mười một nghìn, hai trăm năm mươi bảy) đồng. Thời gian trả tiền chậm nhất vào ngày 23/6/2026.

2.2. Bà Nguyễn Thanh T có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng N1 - Chi nhánh B theo Hợp đồng tín dụng số: 5603LAV202301594 ngày 24/5/2023,

thời gian trả lãi tiếp theo tính từ ngày 10/6/2025 cho đến khi trả xong tất cả các khoản tiền.

2.3. Trong trường hợp bà Nguyễn Thanh T không trả được nợ cho Ngân hàng N1 - Chi nhánh B mà phải yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản để thu hồi nợ thì Ngân hàng N1 - Chi nhánh B được ưu tiên thanh toán. Tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 369,1m<sup>2</sup>, trong đó Đất ở nông thôn: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 269,1 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại địa chỉ ấp A, xã M, huyện H, tỉnh Bình Phước và tài sản gắn với đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 389227 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 25 tháng 02 năm 2019 đứng tên bà Nguyễn Thanh T.

2.4. Về án phí: Bà Nguyễn Thanh T được miễn án phí theo quy định tại Điều 12 và Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Trả lại án phí cho Ngân hàng N1 số tiền 39.555.000 (Ba mươi chín triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền số 0006115 ngày 19/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- PTHADS khu vực 10 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Đình Tùng**