

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Thanh Mai
Các Thẩm phán: Ông Cao Văn Hiếu
Bà Trần Thị Bé

- Thư ký phiên tòa: Bà Đỗ Thị Thu Thảo - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.
- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Nẵng: Ông Lê Anh Pha – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự số 456/2025/DS-ST ngày 12-12-2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đà Nẵng bị kháng cáo như sau:

Công ty Cổ phần P2 có đơn kháng cáo ngày 22-12-2025 với nội dung kháng cáo một phần bản án sơ thẩm nói trên, lý do không chấp nhận khoản tiền phạt phải chịu theo bản án sơ thẩm. Công ty P2 cho rằng: Tòa án cấp sơ thẩm chưa xem xét toàn diện chứng cứ, tình hình thực tế khiến Công ty phải lùi thời hạn bàn giao căn hộ, việc tuyên Công ty phải chịu khoản tiền phạt đã làm ảnh hưởng hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty; cho rằng nguyên đơn chưa hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ thanh toán và chưa đảm bảo điều kiện được nhận bàn giao căn hộ. Yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng sửa bản án sơ thẩm theo hướng: không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với khoản tiền phạt hợp đồng 2.109.324.000 đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là Công ty Cổ phần P2 đã được Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn không tham gia phiên tòa nên được coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, 312 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 07/2026/TLPT-DS ngày 22-01-2026 về việc “*Yêu cầu tuyên bố chấm dứt hợp đồng mua bán căn hộ và bồi thường thiệt hại*” giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Lee Seung J**, sinh năm 1984, địa chỉ tạm trú: Căn hộ T Chung cư T, số A N, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Võ Đình Đ**, sinh năm 1984; địa chỉ liên hệ: Số F Đ, phường A, thành phố Đà Nẵng (Theo Giấy uỷ quyền ngày 21-10-2024 tại Văn phòng C).

- *Bị đơn:* **Công ty Cổ phần P2**, địa chỉ: Số B P, phường A, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh P – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Bùi Thị P1, sinh năm 1985; địa chỉ: Số A đường H, phường H, thành phố Đà Nẵng và ông Võ Văn T, sinh năm 1982; địa chỉ: G Đ, phường A, thành phố Đà Nẵng (Theo Giấy uỷ quyền ngày 24-02-2026 tại Văn phòng Công ty Cổ phần P2).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 456/2025/DS-ST ngày 12-12-2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đà Nẵng có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Công ty Cổ phần P2 phải chịu 300.000đ nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0000143 ngày 07-01-2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Thành phố Đà Nẵng;
- TAND KV2-ĐN;
- THADS Thành phố Đà Nẵng;
- Phòng THADS KV2-ĐN;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Trần Thị Thanh Mai