

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 03 năm 2026, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2026/TLST-DS ngày 04 tháng 03 năm 2026, về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Bà Dương Thị N;

Địa chỉ: Thôn C, xã S, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Bị đơn*: Chị Hoàng Thị Đ;

Địa chỉ: Thôn T, xã B, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- *Về việc thanh toán khoản nợ, lãi suất chậm trả*:

Buộc chị Hoàng Thị Đ chậm nhất vào ngày 15 tháng 05 năm 2026 phải trả cho bà Dương Thị N số tiền là 308.000.000 đồng (*Ba trăm linh tám triệu đồng*)

T lãi suất chậm trả tiền các đương sự không yêu cầu giải quyết.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Căn cứ Điều 144, khoản 1, 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị

quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội và danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết số 326/UBTVQH14.

- Chị Hoàng Thị Đ phải nộp 7.700.000 đồng (Bảy triệu bảy trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, để nộp Ngân sách nhà nước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 11-Quảng Ngãi;
- Phòng THADS khu vực 11-Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Hữu Luân**