

Số: 133/2026/QĐST-DS

K, ngày 03 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2025/TLST-DS, ngày 23 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Đắc Phi D , sinh năm 1980

Địa chỉ: Tổ dân phố 32, phường Phan Rang, tỉnh K

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tấn H - 1962

Địa chỉ: Số nhà 103 đường Ngô Gia Tự, tổ dân phố 15, phường Phan Rang, tỉnh K . (*Hợp đồng ủy quyền, ngày 14/10/2025*)

- *Bị đơn*: Ông Dương Văn T , sinh năm 1967

Địa chỉ: Số nhà 595 đường 21/8, phường Bảo An, tỉnh K

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn: Ông Dương Văn T đồng ý trả lại 01 Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 207646, số vào sổ cấp GCN: CH 02254, ngày 22/10/2012 đứng tên Nguyễn Đắc Phi D (*Thửa đất số: 201, tờ bản đồ địa chính số: 14, diện tích 458,9m² đất, tọa lạc tại phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa*) cho ông Nguyễn Đắc Phi D .

*** Về án phí:**

+ Ông Dương Văn T đồng ý nộp 150.000đ án phí dân sự sơ thẩm;

+ Ông Nguyễn Đắc Phi D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Đắc Phi D số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0002445, ngày 16/10/2025 đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh K.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh K;
- VKSND KV5 - KH;
- THADS tỉnh K;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Hồng