

Số: 30/2026/QĐST-DS

Khánh Hoà, ngày 03 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 216/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
 - Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần S.
Địa chỉ: Số B N, phường X, thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc.
Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Phú L – Phó Phòng G – T, Ngân hàng Thương mại Cổ phần S – Chi nhánh N.
Địa chỉ: Đường T, Lô T và 16-15 Khu đô thị M, phường P, tỉnh Khánh Hòa.
 - Bị đơn: Ông Nguyễn Mạnh T, sinh năm 1987 và bà Phùng Uyên Vũ Đ1, sinh năm: 1990.

Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố C, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Mạnh T và bà Phùng Uyên Vũ Đ1 xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền nợ vay tính đến ngày 25/3/2026 là 918.980.564 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười tám triệu, chín trăm tám mươi ngàn, năm trăm sáu mươi bốn đồng), trong đó: Nợ gốc: 749.990.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 52.168.191 đồng; Nợ lãi quá hạn: 110.774.043 đồng; Lãi phạt: 6.048.330 đồng.

Ông Nguyễn Mạnh T và bà Phùng Uyên Vũ Đ1 đồng ý tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 26/3/2026, theo

mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng, tổ chức tín dụng cho vay thì lãi suất ông Nguyễn Mạnh T và bà Phùng Uyên Vũ Đ1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần S.

Tiếp tục duy trì 01 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 187/TC23/PGD ngày 24/3/2023, giữa ông Nguyễn Mạnh T và bà Phùng Uyên Vũ Đ1 và Ngân hàng Thương mại Cổ phần S để đảm bảo cho việc thi hành án đối với:

- 01 thửa đất số 918, tờ bản đồ số 11, diện tích 300m² tọa lạc tại phường V, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường N, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 988089 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh N cấp ngày 09/12/2022.

- 01 thửa đất số 917, tờ bản đồ số 11, diện tích 300m² tọa lạc tại phường V, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường N, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 988088 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh N cấp ngày 09/12/2022.

Trường hợp ông Nguyễn Mạnh T và bà Phùng Uyên Vũ Đ1 không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần S được quyền phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ vay.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Mạnh T và bà Phùng Uyên Vũ Đ1 phải chịu 3.000.000đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại Cổ phần S đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Nguyễn Mạnh T và bà Phùng Uyên Vũ Đ1 phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền 3.000.000đồng (ba triệu đồng).

Về án phí: Ông Nguyễn Mạnh T và bà Phùng Uyên Vũ Đ1 phải chịu 19.785.000đồng (mười chín triệu, bảy trăm tám mươi lăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.060.000đồng (mười chín triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0003994 ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh KH;
- VKSND KV5-KH;
- THADS tỉnh KH;
- Các đương sự;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Vân