

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hằng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Việt Hùng; Bà Triệu Thị Luyện

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 62/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Bắc Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 05 tháng 11 năm 2025 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị H và ngày 09 tháng 11 năm 2025 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Trịnh Văn T kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh huỷ Bản án dân sự sơ thẩm số: 62/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bà Trần Thị H, anh Trịnh Văn T (do bà Trần Thị H đại diện theo ủy quyền) đã tự nguyện rút toàn bộ kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo của bà H, anh T là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai ép buộc.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 289; Điều 295; khoản 5 Điều 308; khoản 1 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 506/2025/TLPT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Bà Trịnh Thị B, sinh năm 1966

2. Ông Đồng Văn T1, sinh năm 1963

Nơi ĐKKHKT: Thôn Tân Lập, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi ở: Thôn Đông Kênh, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà B và ông T1: Bà Nguyễn Thị N, bà Dương Diệp Q và ông Vũ Công T2 - Luật sư của Công ty L, địa chỉ: Số A, đường K,

phường T, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn*: Ông Trịnh Văn T3, sinh năm 1969

Địa chỉ: Thôn Đ, xã B, tỉnh Bắc Ninh.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

1. Anh Trịnh Văn T, sinh năm 1991

Nơi ĐKKHKT: Thôn Đông Kênh, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

Hiện ở Nhật Bản

Người đại diện theo uỷ quyền của anh T: Bà Trần Thị H, sinh năm: 1970;
Địa chỉ: Thôn Đ, xã B, tỉnh Bắc Ninh (theo Giấy uỷ quyền ghi ngày 13/11/2025)

2. Anh Trịnh Văn T4, sinh năm 1995

3. Bà Trịnh Thị T5, sinh năm 1959

Địa chỉ: Thôn Đ, xã B, tỉnh Bắc Ninh.

4. Bà Trần Thị H, sinh năm 1970

Nơi ĐKKHKT: Thôn Đ, xã B, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi ở hiện nay: Sảnh S T, phường T, thành phố Hà Nội.

* Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bà H và anh Trịnh Văn T: Luật sư Đặng Văn C và Luật sư Hoàng Thị Hương G - Công ty L1, Đoàn luật sư thành phố H,

5. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã B, tỉnh Bắc Ninh do ông Nguyễn Văn Q1 - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã B đại diện theo uỷ quyền

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 62/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Bắc Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Trần Thị H, anh Trần Văn T6 mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Số tiền án phí bà H phải chịu được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng theo biên lai thu số 0003412 ngày 12/11/2025; số tiền án phí anh T6 phải chịu được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng (do bà Trần Thị H nộp thay) theo biên lai thu số 0004491 ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Xác nhận bà H, anh T6 đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN
TÒA**

Nguyễn Việt Hùng

Triệu Thị Luyện

Nguyễn Thị Hằng

Nơi nhận:

- TAND khu vực 3- Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh/Phòng THADS khu vực 3 - Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Hằng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Việt Hùng

Triệu Thị Luyện

Nguyễn Thị Hằng