

Số: 21/2026/QĐ-PT

Gia Lai, ngày 07 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Văn Duy

Các Thẩm phán: Ông Phan Minh Dũng

Bà Cao Thị Thanh Huyền

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 137/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Gia Lai bị kháng cáo như sau:

Ngày 03/10/2025, nguyên đơn ông Nguyễn Thái S kháng cáo toàn bộ bản án. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án dân sự sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 28/01/2026, Tòa án mở phiên tòa xét xử phúc thẩm lần thứ nhất, người đại diện hợp pháp của người kháng cáo vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa. Ngày 19/3/2026, Tòa án mở phiên tòa xét xử phúc thẩm lần thứ 2, người đại diện hợp pháp của người kháng vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa lần 2 vì lý do bị bệnh. Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa lần 2 và ấn định thời gian mở phiên tòa lần 3 vào ngày 07/4/2026, Hội đồng xét xử cũng đã giải thích cho luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn phiên tòa lần 3 Hội đồng xét xử sẽ tiến hành xét xử theo luật định (trừ trường hợp người kháng cáo vắng mặt do sự kiện bất khả kháng hoặc do trở ngại khách quan) và Tòa án cũng đã tổng đạt giấy báo triệu tập hợp lệ cho người đại diện hợp pháp của người kháng cáo, luật sư bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người kháng cáo. Ngày 06/4/2026, người kháng cáo và người đại diện hợp pháp của người kháng cáo ủy quyền cho ông Trần Thanh H tham gia tố tụng và tiếp tục có đơn xin hoãn phiên tòa vì lý do để ông H có thời gian nghiên cứu hồ sơ và thu thập thêm tài liệu chứng cứ.

Xét thấy người đại diện hợp pháp của người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ và đã vắng mặt đến lần thứ ba nhưng không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 314/2025/TLPT-DS ngày 18 tháng 11 năm 2025 về việc “Tranh chấp về quyền sử dụng đất, yêu cầu tháo dỡ các hạng mục, công trình trên đất và bồi thường thiệt hại về tài sản”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Thái S, sinh năm: 1958

Nơi cư trú: D N, TP . Q, tỉnh Bình Định (nay là Phường Q, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh H1, sinh năm: 1992

Nơi cư trú: 3 N, phường Q, tỉnh tỉnh Gia Lai (Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 001934 ngày 06/4/2026)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Ngô Thế Q - Công ty L thuộc Đoàn Luật sư tỉnh G.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn P, sinh năm: 1967

Nơi cư trú: Tổ I, KV2, P. G, TP . Q, tỉnh Bình Định (nay là Phường Q, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Ông Đặng Thanh H2, sinh năm: 1978

Nơi cư trú: B N, phường E, TP .T, tỉnh Phú Yên (nay là phường T, tỉnh Đắk Lắk) (Theo văn bản ủy quyền số chứng thực 71 ngày 23/02/2024)

2. Ông Phạm Minh T, sinh năm: 1969

Nơi cư trú: B N, TP .Q, tỉnh Bình Định (nay là Phường Q, tỉnh Gia Lai) (Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 4628 ngày 09/11/2023)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn anh Nguyễn Văn P: Luật sư Lê Hồng D - Công ty L1 thuộc Đoàn Luật sư tỉnh P (nay là tỉnh Đắk Lắk); Địa chỉ: B N, phường E, TP .T, tỉnh Phú Yên (nay là phường T, tỉnh Đắk Lắk).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Trần Đức T1, sinh năm: 1950

Nơi cư trú: 2 H, TP . Q, tỉnh Bình Định (nay là Phường Q, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh H1, sinh năm: 1992

Nơi cư trú: 3 N, phường Q, tỉnh tỉnh Gia Lai (Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 001935 ngày 06/4/2026)

2. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm: 1956

Nơi cư trú: 2 H, TP . Q, tỉnh Bình Định (nay là Phường Q, tỉnh Gia Lai).

3. Bà Đoàn Thị Bích N, sinh năm: 1964

Nơi cư trú: Số D N, TP . Q, tỉnh Bình Định (nay là Phường Q, tỉnh Gia Lai).

4. Bà Trần Thị Thanh H3, sinh năm: 1971

Nơi cư trú: Tổ I, KV2, P. G, TP . Q, tỉnh Bình Định (nay là Phường Q, tỉnh Gia Lai).

5. Bà Võ Thị Thu H4, sinh năm: 1979

Nơi cư trú: KP1, P. P, TP . T, tỉnh Phú Yên (nay là KP1, Phường P, tỉnh Đăk Lăk).

6. UBND phường Q, tỉnh Gia Lai

Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Thị Bích H5 - chủ tịch UBND

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Vũ Huy H6, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Q, tỉnh Gia Lai.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 137/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 1 - Gia Lai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND khu vực 1 - Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 1 - Gia Lai;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ; Tòa dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Văn Duy