

Số: 43/2026/QĐST - DS

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - LÂM ĐỒNG

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập và việc rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện nên thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 129/2026/TLST-DS ngày 23-3-2026; về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất*” giữa:

+ Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Ánh L**, sinh năm: 1965; Địa chỉ: Số E ấp B, xã X, Thành Phố Hồ Chí Minh.

+ Bị đơn: Ông **Phạm Văn Q**, sinh năm: 1981. Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Nguyễn Phạm Duy N**, sinh năm: 2002. Địa chỉ: P, tầng T N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh (Hợp đồng ủy quyền lập ngày 06/4/2026).

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị Ngọc L1**, sinh năm: 1989.

- Bà **Nguyễn Thị Ngọc Á**, sinh năm: 1994.

Cùng địa chỉ: Số E ấp B, xã X, Thành Phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh V đăng ký đất đai khu vực L. Địa chỉ: Xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Văn Phòng C. Địa chỉ: Đường H, thôn Đ, Xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ánh L là người cao tuổi có đơn xin miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên Tòa án đã miễn nộp tiền tạm ứng án phí cho bà Nguyễn Thị Ánh L theo quy định.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND Khu vực 3 - Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 3 - Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Hoàng Văn Bình