

Số: 74/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 07 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 363/2026/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.
Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Nguyễn Văn Bé N**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số A KV E, phường C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn:

1/ Ông Võ Văn N1, sinh năm 1995

2/ Bà Trần Đào Thúy N2, sinh năm 1995

3/ Bà Trần Tuyết M, sinh năm 2002

4/ Bà Trần Thị Yên N3, sinh năm 2002

Cùng địa chỉ: Số C đường L, phường C, thành phố Cần Thơ.

Bi đơn: **Bà Lê Thị K**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Ấp N, xã N, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Anh L, sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp X, phường V, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Bé N và bà Lê Thị Kiều thống N4 vô hiệu “Tờ hợp đồng mua bán nền tái định cư – phường T” ngày 19/10/2023 giữa ông Nguyễn Văn Bé N và bà Lê Thị K .

- Bà Lê Thị K đồng ý trả cho ông Nguyễn Văn Bé N số tiền 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

Về thời gian và phương thức trả: Ông Nguyễn Văn Bé N và bà Lê Thị K thống nhất thỏa thuận tại Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Về án phí: Bà Lê Thị K phải nộp 7.000.000 đồng (bảy triệu đồng).

Ông Nguyễn Văn Bé N được nhận lại 8.569.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004461 ngày 10/3/2026.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS cùng cấp;
- THA cùng cấp;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phượng