

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**KHU VỰC 1 – CẦN THƠ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 75/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 07 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30/3/2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 149/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1. Ngân hàng TMCP V1

Địa chỉ: H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội (Nay là phường Đ, TP .)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vương Lê Vĩnh N, ông Vu Chí T

2. Công ty Cổ phần M

Địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà C, số B T, phường Y, quận C, thành phố Hà Nội (Nay là phường Y, thành phố Hà Nội)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vương Lê Vĩnh N, Đoàn Trung H

Bị đơn: 1. Ông Huỳnh Hòa D, sinh năm 1983

Địa chỉ: A ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Hậu Giang (Nay là xã T, thành phố Cần Thơ)

2. Bà Chu Hoàng Bảo T1, sinh năm 1986

Địa chỉ: 9 H, phường T, quận N, TP . (Nay là phường N, TP .)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty TNHH MTV X

Địa chỉ: C L, phường B, quận B, TP . (Nay là phường B, TP .)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn V

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Huỳnh Hòa D và bà Chu Hoàng Bảo T1 có trách nhiệm trả cho

Ngân hàng TMCP V1 và Công ty CP M tổng số tiền 1.022.052.630 đồng (*Một tỷ không trăm hai mươi hai triệu không trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm ba mươi đồng*), bao gồm nợ gốc là 719.398.644 đồng, nợ lãi là 302.654.986 đồng; Trong đó:

- Trả cho Ngân hàng TMCP V1 số tiền tính đến ngày 30/3/2026 là 102.205.363 đồng, trong đó nợ gốc là 71.939.864 đồng, nợ lãi là 30.265.499 đồng;

- Trả cho Công ty Cổ phần M số tiền tiền tính đến ngày 30/3/2026 là 919.848.267 đồng, trong đó nợ gốc là 647.458.780 đồng, nợ lãi là 272.389.487 đồng.

2.2. Kể từ ngày 31/3/2026 trở đi ông Huỳnh Hòa D và bà Chu Hoàng Bảo T1 còn phải tiếp tục chịu lãi, lãi quá hạn, lãi phát sinh (theo tỷ lệ chuyển giao giữa Ngân hàng TMCP V1 và Công ty Cổ phần M) theo các Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ cho Ngân hàng TMCP V1 và Công ty Cổ phần M.

2.3. Trường hợp ông Huỳnh Hòa D và bà Chu Hoàng Bảo T1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP V1 và/ hoặc Công ty Cổ phần M có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền kê biên phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản là:

- Xe ô tô tải nhãn hiệu JAC, biển số 65C- 141.57, số khung X5G4KB000056, số máy AEBJ04019830, do Chu Hoàng Bảo T1 đứng tên chủ xe theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 038336 do Phòng C – Công an thành phố C cấp ngày 23/9/2019.

- Tất cả các quyền tài sản thuộc sở hữu của Bên Thế chấp phát sinh từ Hợp Đồng Mua Bán số TD-C03.01/2020/HĐMB/SVTD ngày 25/9/2020 giữa ông Huỳnh Hòa D với Công ty TNHH MTV X liên quan đến việc mua bán/chuyển nhượng Bất Động S có thông tin sau: Nhà phố liên kế số TD-C03.01; Diện tích đất sàn xây dựng: 93 m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng: 249.8 m<sup>2</sup>; Địa chỉ: Dự án mở rộng Khu tái định cư sau Trường D1, Thành Phố Cần Thơ tại phường C, quận Ô, thành phố Cần Thơ (Tên T: Khu đô thị T).

2.4. Chi phí thẩm định tại chỗ: Ông Huỳnh Hòa D và bà Chu Hoàng Bảo T1 phải chịu 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Ngân hàng TMCP V1 đã nộp tạm ứng số tiền này nên ông Huỳnh Hòa D và bà Chu Hoàng Bảo T1 có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP V1 số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*).

2.5. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Hòa D và bà Chu Hoàng Bảo T1 phải chịu 21.331.000 đồng (*Hai mươi một triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng*). H1 lại cho Ngân hàng TMCP V1 19.647.000 đồng (*Mười chín triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000757 ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận: THẨM PHÁN**

- Các đương sự;
- VKSNDKV1-CT;
- PTHADSKV1-CT;
- Lưu hồ sơ.

**Nguyễn Thị Thúy Mai**