

Số: 33/2026/QĐST-DS

Khánh Hoà, ngày 09 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 228/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số B đường L, phường G, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thanh H – Trưởng phòng khách hàng Nông nghiệp và N – Chi nhánh Đ1.

- *Bị đơn*: Ông Phan Văn Đ, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố B, phường Đ, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Văn Đ và bà Nguyễn Thị L xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả nợ cho Ngân hàng N số tiền nợ vay tính đến ngày 31/3/2026 là 165.292.183 đồng (*Bằng chữ: một trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, một trăm tám mươi ba đồng*), trong đó: Nợ gốc: 138.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 20.363.205 đồng; Nợ lãi quá hạn: 6.928.978 đồng.

Ông Phan Văn Đ và bà Nguyễn Thị L đồng ý tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 01/4/2026, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng, tổ chức tín dụng cho vay thì lãi suất ông Phan Văn Đ và bà Nguyễn Thị L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng N theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng N.

Tiếp tục duy trì 01 Hợp đồng thế chấp tài sản số 273746568/HĐTC ngày 10/4/2023, giữa ông Phan Văn Đ, bà Nguyễn Thị L và Ngân hàng N để đảm bảo cho việc thi hành án đối với:

01 thửa đất số 1697, tờ bản đồ địa chính số 02, tọa lạc tại phường M, thành phố P - T (nay là phường Đ, tỉnh Khánh Hòa) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh N cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 591471 ngày 19/01/2021. Tài sản được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Văn phòng Đ2 Chi nhánh P - T (nay là Chi nhánh Văn phòng Đ3, tỉnh Khánh Hòa) ngày 11/4/2023.

Trường hợp ông Phan Văn Đ và bà Nguyễn Thị L không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng N được quyền phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ vay.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Phan Văn Đ và bà Nguyễn Thị L phải chịu 3.000.000đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng N đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Phan Văn Đ và bà Nguyễn Thị L phải hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

Về án phí: Ông Phan Văn Đ và bà Nguyễn Thị L phải chịu 4.132.000đồng (bốn triệu, một trăm ba mươi hai ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.151.000đồng (bốn triệu, một trăm năm mươi một ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0004068 ngày 28/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Khánh Hoà;
- VKSND KV5-KH;
- THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu (AV, HS).

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thuỳ Vân**

