

Số: 34/2026/QĐST-DS

K, ngày 09 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 280/2025/TLST - DS, ngày 31 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần V

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa VP Bank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố H .

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành Trung – Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý Khách hàng cá nhân (*Văn bản ủy quyền số: 50/2025/UQN - CTQT, ngày 28/7/2025*).

Người đại diện theo ủy quyền lại: bà Võ Thị Thu H - Chuyên viên xử lý nợ

(*Giấy ủy quyền số: 51112/2025/UQ- KHCHN3-RCC4, ngày 25/12/2025*)

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa VP Bank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố H .

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị Thanh X, sinh năm: 1988

Địa chỉ: Số nhà 150/28/27 đường 21/8, tổ dân phố 1, phường Bảo An, tỉnh Khánh H

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phạm Thị Thanh X có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T nợ vay tính đến ngày 31/3/2026 tổng số tiền là 357.765.426 đồng (*Ba trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi sáu đồng*). Trong đó, tiền gốc: 307.537.708 đồng, lãi trong hạn: 50.140.210 đồng và lãi chậm trả 87.508 đồng.

- Bà Phạm Thị Thanh X có nghĩa vụ tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán với mức lãi suất theo thỏa thuận tại Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ Ngân hàng điện tử, ngày 25/6/2025; Hợp đồng tín dụng số: LN2503115122065, ngày 13/3/2025 và giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ Ngân hàng điện tử ngày 13/3/2025 kể từ ngày 01/4/2026 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (*VP.Bank*) thì lãi suất mà bà Phạm Thị Thanh X phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (*VP.Bank*) theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (*VP.Bank*).

- Bà Phạm Thị Thanh X và Ngân hàng TMCP Việt Nam T đồng ý duy trì Hợp đồng thế chấp số: LN2503115122065, ngày 13/3/2025 đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng, ngày ngày 24/3/2025, số đăng ký: 1581059220 (*01 xe ô tô nhãn hiệu VINFAST, số loại: VF 394KL03, biển kiểm soát: 85A - 069.90, số khung: RLNVBL9K2SH720634, số máy: TZ160X30G25011001267 thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Phạm Thị Thanh X. Giấy chứng nhận xe ô tô số 85003095 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 19/3/2025, mang tên Phạm Thị Thanh X*)

Trường hợp bà Phạm Thị Thanh X không thực hiện hoặc không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành xử lý đối với tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

*** Về án phí:**

+ Bà Phạm Thị Thanh X đồng ý nộp 8.945.000đ (*Tám triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng, đã làm tròn số*) án phí dân sự sơ thẩm;

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (*VP.Bank*) số tiền tạm ứng án phí 8.378.000đ (*Tám triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0005162, ngày 29/12/2025 đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Khánh H

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh K;
- VKSND KV5 - K;
- THADS tỉnh K;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Hồng