

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 1 – CẦN THƠ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 20/2026/QĐST-KDTM

Cần Thơ, ngày 13 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03/4/2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 25/2026/TLST-KDTM ngày 05 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: A L, phường Y, TP .

Người đại diện theo pháp luật: ông Lưu Trung T

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Q1 thac tài sản – Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: A G, phường Ô, TP .

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Khắc H, ông Trần Quốc P, bà Phạm Thị Như Ý, ông Phạm Thanh T1.

Địa chỉ liên lạc: Tầng C, tòa nhà MB, số G V, phường N, TP .

Bị đơn: Công ty TNHH T2

Địa chỉ: B N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (Nay là phường C, TP .)

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thái P1

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Hoàng N, sinh năm 1967

Địa chỉ: B N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (Nay là phường C, TP .)

2. Bà Nguyễn Thái P1, sinh năm 1978

Địa chỉ: B N, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (Nay là phường T, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH T2 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền tính đến ngày 03/4/2026 là 1.171.923.447 đồng (*Một tỷ một trăm bảy*

mười một triệu chín trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi bảy đồng), trong đó: nợ gốc là 1.052.977.642 đồng, nợ lãi trong hạn là 9.159.042 đồng, nợ lãi quá hạn là 109.055.429 đồng, nợ lãi chậm trả là 731.334 đồng; và tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng đã ký từ ngày 04/4/2026 cho đến ngày trả hết nợ.

2.2. Trường hợp Công ty TNHH T2 không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 214839.24.452.32122951.BD ngày 30/5/2024 để thu hồi nợ; Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 373, tờ bản đồ số 4, diện tích 3607,7 m², địa chỉ tại: xã N, huyện T, tỉnh Vĩnh Long (Nay là xã N, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 881015, số vào sổ cấp GCN: VP15414 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh V cấp cho ông Lê Hoàng N ngày 18/12/2023.

2.3. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH T2 phải chịu 2.500.000đồng (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*). Ngân hàng TMCP Q đã nộp tạm ứng số tiền này nên Công ty TNHH T2 có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 2.500.000đồng (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

2.4. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty TNHH T2 phải chịu 23.579.000 đồng (*Hai mươi ba triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng*). H1 lại cho Ngân hàng TMCP Q 22.948.000 đồng (*Hai mươi hai triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000418 ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: THẨM PHÁN

- Các đương sự;
- VKSNDKV1-CT;
- PTHADSKV1-CT;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thị Thúy Mai