

Đồng Nai, ngày 13 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quý tín dụng nhân dân LN

Địa chỉ: thôn N, xã L, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Hoàng Lệ N, sinh năm: 1987

Chức vụ: Giám đốc Quý tín dụng nhân dân LN

Bị đơn Ông Vy Quốc L, sinh năm: 1990

Địa chỉ: ấp Bù Nôm, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 0031/23/HĐTC ngày 20/3/2024 giữa ông Vy Quốc L và Quý tín dụng nhân dân LN

Trong trường hợp ông Vy Quốc L không trả nợ cho Quý tín dụng nhân dân LN thì ông Vy Quốc L đồng ý để cho các cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0031/23/HĐTC ngày 20/3/2024

Tài sản thế chấp là diện tích đất 1.465.3m², trong đó:

240,9m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ, đất ở nông thôn: 200m², đất trồng cây lâu năm 1.265,3m², thửa đất trên được Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh B cấp số vào sổ: CS 02765 ngày 18/7/2022, thửa đất tọa lạc tại ấp B, xã L, huyện L, Bình Phước, nay là ấp B, xã L, tỉnh Đồng Nai.

Ông Vy Quốc L đồng ý với Quỹ tín dụng nhân dân LN ra phòng công chứng ký hợp đồng ủy quyền để Quỹ tín dụng nhân dân LN toàn quyền quyết định sang nhượng thửa đất của ông L đã thế chấp cho Q tín dụng nhân dân Lộc Ninh với thời hạn một tháng tính từ ngày 03/4/2026 đến ngày 03/5/2026.

3. Án phí và chi phí tố tụng dân sự sơ thẩm:

Ông Vy Quốc L chịu 300.000đ án phí DSST và hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân LN số tiền 1.500.000đ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai trả cho Q tín dụng nhân dân Lộc Ninh số tiền 300.000đ đã nộp tạm ứng theo biên lai thu số 0006788 ngày 06/11/2025.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Phòng THADSKV14-Đồng Nai*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam