

Số: **520/2026/QĐST-DS**

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

- Xét thấy: Ngày 14/4/2026, nguyên đơn là ông Nguyễn Đức H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Trong vụ án, bị đơn không có yêu cầu phản tố. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Đức H là hoàn toàn tự nguyện và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 263/TLST-DS ngày 10/02/2026, về việc: Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, giữa:

2. Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Đức H**, sinh năm 1968; Số căn cước công dân: 001068024725; Địa chỉ: Thôn K, xã T, thành phố Hà Nội.

3. Bị đơn:

3.1. Ông **Nguyễn Tiến N**, sinh năm 1976; Địa chỉ: Thôn K, xã T, thành phố Hà Nội.

3.1. Bà **Nguyễn Thị N1**, sinh năm 1976; Địa chỉ: Thôn K, xã T, thành phố Hà Nội.

II. Hậu quả pháp lý:

- Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Tiền tạm ứng án phí sơ thẩm: 28.050.000 đồng (Hai mươi tám triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng) do ông Nguyễn Đức H nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004005 ngày 10/02/2026 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội được trả lại toàn bộ cho ông Nguyễn Đức H.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV7- Hà Nội;
- THADS TP. Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Duy Khoa