

Số: 12/2026/QĐST- DS

Hải Phòng, ngày 15 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 26 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau việc giải quyết vụ toàn bộ án dân sự thụ lý số 171/2025/TLDS- DS ngày 16 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty TNHH MTV Q của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC); địa chỉ: Số C T, phường Ô, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q1 (N); địa chỉ: Số B L, phường H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức H.

- **Bị đơn:** Bà Vũ Thị T, sinh năm 1978; nơi cư trú: Số A đường Đ, phường H, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông Vũ Văn D, sinh năm 1990; địa chỉ: Thôn V, xã H, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về nghĩa vụ trả nợ:** Tính đến ngày 07/4/2026, bà Vũ Thị T còn nợ Công ty TNHH MTV Q của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) số tiền như sau:

Nợ gốc là 8.000.000.000 đồng, nợ lãi: 1.652.770.902 đồng, lãi trên dư nợ gốc quá hạn: 200.112.433 đồng, phạt chậm trả lãi: 155.560.712 đồng. Tổng cộng là: 10.008.444.047 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ không trăm lẻ tám triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn không trăm bốn mươi bảy đồng) theo Hợp đồng cho vay số 1726/CN/23/HĐCV-HAN ký ngày 04/12/2023.

- **Về phương thức thanh toán:** Chậm nhất đến ngày 15/4/2026, bà Vũ Thị T phải thanh toán cho Công ty TNHH MTV Q của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) toàn bộ số dư nợ còn lại bao gồm nợ gốc: 8.000.000.000 đồng, nợ lãi: 1.652.770.902 đồng, lãi trên dư nợ gốc quá hạn: 200.112.433 đồng, phạt chậm trả lãi: 155.560.712 đồng. Tổng cộng là: 10.008.444.047 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ không trăm lẻ tám triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn không trăm bốn mươi bảy đồng) theo Hợp đồng cho vay số 1726/CN/23/HĐCV-HAN ký ngày 04/12/2023 và các khoản lãi phát sinh theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận kể từ ngày 08/4/2026 cho đến khi tất toán khoản vay.

- Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp bà Vũ Thị T không thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Công ty TNHH MTV Q của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) thì VAMC có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại 02 tài sản bảo đảm là:

Tài sản 1 là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 354 (tách ra từ thửa 28+29); Tờ bản đồ số: 06; Địa chỉ: Tổ dân phố số H, phường Đ, quận H (nay là phường H), TP .; Diện tích: 102m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 960445, số vào sổ cấp GCN: CH08070 do UBND quận H - Thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/3/2016 mang tên bà Vũ Thị T.

Tài sản 2 là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô số 86/11; Tờ bản đồ số: 07; Địa chỉ: Tổ dân phố số A, phường Đ, quận H (nay là phường H), TP .; Diện tích: 60m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 105697; số vào sổ cấp GCN: CH11407 do UBND quận H - Thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/9/2017 cho ông Phạm Ngọc L và bà

Bùi Thị Thu H1. Ngày 18/12/2019, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận H xác nhận chuyển nhượng cho bà Vũ Thị T.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Vũ Thị T đối với Công ty TNHH MTV Q của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC). Nếu số tiền thu được từ việc bán xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Vũ Thị T có nghĩa vụ phải tiếp tục trả hết khoản nợ cho Công ty TNHH MTV Q của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:** Bị đơn chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

- **Về án phí:** Bà Vũ Thị T tự nguyện nộp toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 59.004.222 đồng. Trả lại cho Công ty TNHH MTV Q của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền 58.605.151 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu: BLTU/25E số 0004074 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4 - Hải Phòng;
- Thi hành án dân sự TP. Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Quang Trung