

Số: 31/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 15 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 97/2026/TLST- DS, ngày 04 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Đặng Văn Ú, sinh năm 1983.

Bà Phạm Thị Kiều O, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Bà Trần Hồng Bảo N, sinh năm 1974

Địa chỉ: khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Trần Hồng Bảo N có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông Đặng Văn Ú và bà Phạm Thị Kiều O tổng số tiền 258.000.000 đồng (hai trăm năm mươi tám triệu đồng).

Về thời gian và phương thức trả: Sẽ thoả thuận tại cơ quan thi hành án.

Kể từ ngày nguyên đơn ông Đặng Văn Ú và bà Phạm Thị Kiều O có đơn

yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn bà Trần Hồng Bảo N chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì bị đơn bà Trần Hồng Bảo N còn phải chịu lãi suất do chậm thực hiện nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Trần Hồng Bảo N tự nguyện chịu với số tiền 6.450.000đồng (sáu triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Nguyên đơn ông Đặng Văn Ú và bà Phạm Thị Kiều O được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004064 ngày 04 tháng 3 năm 2026 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND khu vực 12 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 12 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Diệu