

Số: 49/2026/QĐST - DS

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - LÂM ĐỒNG**

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập và việc rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện nên thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 124/2026/TLST-DS ngày 17-3-2026; về việc “*Tranh chấp HĐ chuyển nhượng QSD đất, hợp đồng vay tài sản, yêu cầu trả giấy chứng nhận QSD đất*” giữa:

+ Nguyên đơn: Vợ chồng ông **Nguyễn Minh T**, sinh năm: 1968; bà **Chế Thị Thanh H**, sinh năm: 1968. Địa chỉ: Thôn L, xã P, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bị đơn: Vợ chồng ông **Sì A C**, sinh năm: 1968, bà **Mai Thị T1**, sinh năm: 1981. Địa chỉ: Thôn L, xã T, tỉnh Lâm Đồng.

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị Hoài T2**, sinh năm: 1992. Địa chỉ: Thôn Đ, xã P, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà **Đào Thị L**, sinh năm: 1982. Địa chỉ: Thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về án phí: Hoàn trả cho vợ chồng ông Nguyễn Minh T, bà Chế Thị Thanh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.350.000 đồng (*bằng chữ: hai triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng*) mà bà Chế Thị Thanh H đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004270 ngày 17-3-2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND Khu vực 3 - Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 3 - Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Hoàng Văn Bình**