

Số: 66/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 15 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Mạc Thị Chiên**
- Các Thẩm phán: Bà **Hà Thị Phương Thanh**

Bà Lê Thị Minh Trang

- Thư ký phiên tòa: Ông **Nguyễn Trí Khương** – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Ông **Tô Hoàng Ôn** – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2025/DS-ST ngày 17/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 – Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 01/10/2025, bị đơn Nguyễn Văn N có đơn kháng cáo đối với bản án sơ thẩm (đơn gửi đến Tòa án nhân dân khu vực 6 – Cần Thơ ngày 06/10/2025 qua đường bưu điện). Nội dung yêu cầu Hội đồng xét xử phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Đặng Thị H.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo là bị đơn Nguyễn Văn N, có đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Khánh T, đã rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 45/2026/TLPT-DS ngày 16/01/2026 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

1. Nguyên đơn: Bà **Đặng Thị H**, sinh năm 1958. Địa chỉ: Số A, đường X, phường N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông (bà) **Phan Đăng H1**, sinh năm 1985; **Lê Nhật A**, sinh năm 1988; **Ngô Trương Kim P**, sinh năm 2000. Cùng địa chỉ liên hệ: Số A, đường M, phường C, thành phố Cần Thơ.

2. Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số D, đường M, phường P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Khánh T**, sinh năm 1976. Địa chỉ: Số A, đường N, phường P, thành phố Cần Thơ. (*Văn bản ủy quyền ngày 11/3/2025*)

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà **Nguyễn Thị Xuân M**, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số D, đường M, phường P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Khánh T**, sinh năm 1976. Địa chỉ: Số A, đường N, phường P, thành phố Cần Thơ. (*Văn bản ủy quyền ngày 11/3/2025*)

3.2. **Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố H.**

Trụ sở chính: Số B Bis N, phường B, Quận A, Thành phố H (nay là phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Mã Nhật T1**. (*Văn bản ủy quyền ngày 19/8/2025*). Địa chỉ: Số A, đường T, phường P, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2025/DS-ST ngày 17/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 – Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Người kháng cáo là bị đơn Nguyễn Văn N phải chịu số tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0006097 ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thì được nhận lại 150.000 đồng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(*đã ký*)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- TAND khu vực 6 – Cần Thơ;
- P. THADS khu vực 6 – Cần Thơ;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

Mạc Thị Chiên