

Số: 731/2026/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Ngọc Mai.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Huỳnh;

Bà Trần Thị Thanh Trúc.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 141/2025/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/9/2025, nguyên đơn bà Phan Huyền D kháng cáo một phần bản án sơ thẩm yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận tiền lãi 825.008.630 đồng và tiền phạt vi phạm 190.950.000 đồng.

Ngày 06/10/2025, bị đơn Công ty Cổ phần D1 kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm yêu cầu Tòa phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Phan Huyền D.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, những người kháng cáo gồm nguyên đơn bà Phan Huyền D và bị đơn Công ty Cổ phần D1 rút toàn bộ kháng cáo và trong vụ án, các đương sự khác không kháng cáo, Viện kiểm sát không kháng nghị. Việc rút đơn kháng cáo của những người kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, do đó Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự là phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 188/2026/TLPT-DS ngày 15 tháng 01 năm 2026 về việc “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Phan Huyền D, sinh năm: 1983; địa chỉ cư trú: Tổ A, ấp C, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Đậu Văn C, sinh năm: 1988; địa chỉ: Ấp H, phường L, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo uỷ quyền (theo Văn bản uỷ quyền ngày 11/4/2023).

- *Bị đơn*:

1. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1992; địa chỉ cư trú: Khu phố D, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Công Đ, sinh năm: 1992; địa chỉ: Số B, X, phường G, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo uỷ quyền (theo Văn bản uỷ quyền được chứng nhận ngày 08/6/2023).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà N: Ông Huỳnh Chí C1 – Luật sư thuộc Văn phòng L; địa chỉ: Số B, X, phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần D1; địa chỉ: Ô - 13, lô B, đường D, khu dân cư M - Khu A, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thị Mỹ H – Tổng Giám đốc;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Tổng công ty Đ1; địa chỉ: Tòa nhà T - số A, đường H, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Võ Thành N1, sinh năm: 1988; địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà B - số B, Đại lộ B, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo uỷ quyền (theo Văn bản uỷ quyền số 14/2025/UQ/IDC-PC ngày 16/01/2025).

2. Ông Huỳnh Tấn A, sinh năm: 1959; địa chỉ: Tổ A, khu phố C, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Huỳnh Ngô Kim T, sinh năm: 1972; địa chỉ: C khu phố B, phường L, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền được chứng nhận ngày 24/6/2024).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 141/2025/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. **Án phí dân sự phúc thẩm**:

- Nguyên đơn bà Phan Huyền D phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, được khấu trừ vào tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0024591 ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố H.

- Bị đơn Công ty Cổ phần D1 phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng được khấu trừ vào tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0029089 ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố H.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HSVA, VT (12).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Ngọc Mai

