

Số: 40/2026/QĐST- D, ngày 16 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08/4/2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 27/2026/TLST-DS ngày 20/01/2026.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H

Địa chỉ: B B đường N, phường S, TP .. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Lê Khánh L- Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Minh C - Chuyên viên

Theo văn bản uỷ quyền số 20.03/2026/UQ-HDB ngày 20/3/2026.

- **Bị đơn:** Ông Phạm Thành Đ1, sinh năm 1998.

Địa chỉ: Tổ dân phố A, phường B, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Thành Đ1: bà Phạm Thị Thanh X, sinh năm 1988. Địa chỉ: Tổ dân phố A, phường B, tỉnh Khánh Hòa. Theo văn bản uỷ quyền ngày 27/01/2026.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Phạm Thành Đ1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố H toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi tính đến ngày 20/3/2026 là **2.121.612.261 đồng (Hai tỷ, một trăm hai một triệu, sáu trăm mười hai nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng).**

2.2 Ông Phạm Thành Đ1 phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và kế ước nhận

nợ đã ký kể từ ngày 21/3/2026 cho đến khi thanh toán xong tất cả khoản nợ.

2.3 Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 16955/23MB/HĐBĐ ngày 19/9/2023 đối với thửa đất số 822, tờ bản đồ số 09 diện tích 352m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 988027 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh N cấp ngày 06/12/2022 mang tên Phạm Thành Đ1 và Hợp đồng thế chấp số 24903/24MB/HĐBĐ ngày 04/9/2024 đối với thửa đất số 140, tờ bản đồ 23a, diện tích 764m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 495353 được Văn phòng Đ2 chi nhánh N cấp ngày 22/5/2024, cập nhật chuyển nhượng ngày 19/8/2024 mang tên Phạm Thành Đ1 với Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố H để thực hiện nghĩa vụ trả nợ bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn và các khoản chi phí có liên quan khác cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ đã ký kết.

Trường hợp ông Phạm Thành Đ1 không thực hiện hoặc không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ theo quy định của Pháp luật.

2.4 Về án phí: Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố H số tiền 35.555.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0000409 ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà. Ông Phạm Thành Đ1 phải chịu 37.216.122 đồng (Ba mươi bảy triệu hai trăm mười sáu nghìn một trăm hai mươi hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hoà
- VKSND tỉnh Khánh Hoà
- VKSND khu vực 5-Khánh Hoà;
- Phòng THADS khu vực 5-Khánh Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu (HS, AV);

Thẩm phán

Trần Thị Thu Hằng

