

Số: 25/2026/QĐ-PT

Gia Lai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Cao Thị Thanh Huyền.

Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Duy và ông Đặng Chí Công.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 140/2025/DS-ST ngày 23-9-2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Gia Lai bị kháng cáo như sau:

Ngày 22-10-2025, bị đơn là Công ty Cổ phần F có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 140/2025/DS-ST ngày 23-9-2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Gia Lai.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần F là ông Nguyễn Minh Đ được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295 và khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 354/2025/TLPT-DS ngày 10-12-2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng thuê và quản lý tài sản*”, giữa:

1.1. *Nguyên đơn*: Ông Đặng Ngọc T; địa chỉ: 3 C, khu phố B, phường T, tỉnh Tây Ninh.

1.2. *Bị đơn*: Công ty Cổ phần F; địa chỉ: Khu S, khu D - C, phường Q, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị T1, chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Đ; địa chỉ: Tầng E, tòa nhà F L, phường T, thành phố Hà Nội (theo văn bản ủy quyền số 112/GUQ-GĐ ngày 04-6-2025).

1.3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Công ty Cổ phần T4; địa chỉ: Tầng E, tòa nhà F L, phường T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Anh T2, chức vụ: Chủ tịch Hội

đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Phương T3 - Nhân viên công ty (theo văn bản ủy quyền số 112/GUQ-CTHĐQT ngày 04-6-2025).

- Bà Trần Xuân Đ1; địa chỉ: số C C, khu phố B, phường T, tỉnh Tây Ninh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 140/2025/DS-ST ngày 23-9-2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Gia Lai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Căn cứ khoản 1 Điều 148 Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Buộc Công ty Cổ phần F phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006125 ngày 04-12-2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Công ty Cổ phần F đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND khu vực 7 - Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, Tòa DS, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Cao Thị Thanh Huyền