

Số: 02/2026/QĐST-DS

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - THANH HOÁ

Căn cứ vào Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 39, điểm g khoản 1 Điều 40, Điều 41 và Điều 48 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 500 BLDS; khoản 2, khoản 6 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính, Luật Tư pháp người chưa thành niên, Luật Phá sản và Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án số 85/2025/QH15 ngày 25/6/2025; điểm b khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTP ngày 27/6/2025 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 163/2025/TLST - DS ngày 29 tháng 12 năm 2025;

Xét thấy: Ngày 25/12/2025 Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thanh Hóa nhận được Quyết định chuyển vụ án số 01/2025/QĐ - CVA ngày 17/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thanh Hóa đối với vụ án dân sự thụ lý số 14/2025/TLST - DS ngày 20/8/2025 về việc “Yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và Hủy biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Tại Đơn khởi kiện ngày 21/4/2025 bà Nguyễn Thị Mai H và ông Trương Văn H1 đề nghị Tòa án giải quyết những vấn đề sau:

- Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 5485, quyền số 05/2023/TP/CC - SCC/HĐGD ngày 13/10/2023 tại Văn phòng C, tỉnh Thanh Hóa được ký giữa bà Nguyễn Thị Mai H và ông Trương Văn H1 với ông Lê Hoàng A là vô hiệu.

- Hủy biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 127829 do UBND thị xã S, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/01/2017 từ bà Nguyễn Thị Mai H và ông Trương Văn H1 sang cho ông Lê Hoàng A, tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố M, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa nay là tổ dân phố M, phường S, tỉnh Thanh Hóa.

Do đó xác định quan hệ pháp luật là tranh chấp yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và H2 đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 26 BLTTDS và Điều 500 BLDS. Do đối tượng tranh chấp là bất động sản, nơi thực hiện hợp đồng và tranh chấp phát sinh từ quan hệ hợp đồng được thực hiện tại phường S, tỉnh Thanh Hóa nên căn cứ vào Điều 26, Điều 34, Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 39, điểm g khoản 1

Điều 40 của Bộ luật tố tụng dân sự thì vụ án nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 163/2025/TLST - DS ngày 29 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và Hủy biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Mai H, sinh năm 1992

Ông Trương Văn H1, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Tổ D, phường S, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn:* Ông Lê Hoàng A, sinh năm 1996

Địa chỉ: Thôn F, xã Q, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Văn phòng C, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Số nhà 168, đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L - Công chứng viên

+ Chi nhánh Văn phòng Đ

Địa chỉ: Số G đường T, phường S, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Chí L1 - Giám đốc.

Cho Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thanh Hóa giải quyết theo thẩm quyền.

2. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 2 - Thanh Hóa;
- Đương sự;
- Lưu: HS.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Hà