

Số: 42/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 449/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Phạm Thị Kim C, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Ấp P, xã L, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền: 1. Đỗ Thị Ngọc O, 1986. Địa chỉ: Ấp G, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Phạm Tấn B, sinh năm 1985.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngô Thị Mỹ D, sinh năm 1987 (vợ anh B).

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Tấn B và bà Ngô Thị Mỹ D đồng ý liên đới có nghĩa vụ trả cho bà Phạm Thị Kim C số tiền vay còn nợ gốc là 170.000.000đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng), không tính lãi.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án

theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Bà Phạm Thị Kim C đồng ý giao trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DL 722761, diện tích 118,2m², tờ bản đồ 9, thửa 416, tọa lạc tại, xã P, huyện H (nay là xã L), tỉnh Đồng Tháp được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện H cấp GCN cho ông Phạm Tấn B, sinh năm 1985; Địa chỉ thường trú: Ấp P, xã P, huyện H (nay là ấp P, xã L), tỉnh Đồng Tháp vào ngày 07/8/2023.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự thỏa thuận:

Ông Phạm Tấn B và bà Ngô Thị Mỹ D đồng ý có nghĩa vụ chịu 4.250.000đồng (Bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí.

Bà Phạm Thị Kim C có nghĩa vụ chịu tiền án phí đối với việc trả lại giấy chứng nhận QSDĐ là 150.000đồng. Còn về tiền tạm ứng án phí bà C không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho bà Kim C 5.140.000đồng (Năm triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0005256 ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND Khu vực 12-Đồng Tháp;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12-Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thùy Dung