

Số: 58/2026/QĐ-PT

An Giang, ngày 20 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

##### Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Minh Châu.

Các Thẩm phán: Ông Lưu Hữu Giàu và bà Nguyễn Thị Thúy Hồng.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Bé Thơ – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Mỹ Duyên – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 199/2025/DS-ST ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - An Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 28/11/2025, bị đơn là bà Lê Thị L và ông Nguyễn Bá X có đơn kháng cáo với nội dung: Yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, cụ thể: Tính toán lại tổng số tiền bị đơn phải thanh toán, loại bỏ các khoản lãi suất tính không đúng pháp luật (lãi chồng lãi) và chỉ tính lãi quá hạn trên nợ gốc bị quá hạn; tuyên bố hợp đồng thế chấp vô hiệu một phần đối với tài sản gắn liền với đất (căn nhà cấp 4a); công nhận quyền ưu tiên của bị đơn được mua lại tài sản thế chấp (nhà và đất) trong quá trình thi hành án.

#### XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bà Lê Thị L và ông Nguyễn Bá X xin rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và khoản 1 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 180/2026/TLPT-DS ngày 18 tháng 3 năm 2026 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng; hợp đồng thế chấp”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Công ty cổ phần T2; địa chỉ: Số D N, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn:* Ông Trần Phước L1, chức vụ: Giám đốc Công ty cổ phần T2.

*Người được ủy quyền khởi kiện:* Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố H (H); trụ sở: Số B Bis N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Hợp đồng ủy quyền số 0956.12/2024/HDUQ/HDB-HDX ngày 30/12/2024).

*Người đại diện theo pháp luật của H:* Ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng Giám đốc H.

*Người đại diện theo ủy quyền của H:* Ông Huỳnh Văn T1 – Phó Giám đốc phụ trách H chi nhánh A; địa chỉ: Số B L, Tổ E, Khóm G, phường L, tỉnh An Giang (theo Quyết định ủy quyền số 2288A/2025/QĐ-TGD ngày 13/5/2025).

*Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Huỳnh Văn T1 (theo Giấy ủy quyền số 19/2026/GUQ-HDB ngày 20/4/2026), gồm:*

+ Ông Phạm Minh P, sinh năm 1989, chức vụ: Trưởng bộ phận QHKH cá nhân – H chi nhánh A;

+ Ông Nguyễn Bảo N, sinh năm 1985, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ – H chi nhánh A;

Cùng địa chỉ liên hệ: Số B L, Tổ E, Khóm G, phường L, tỉnh An Giang.

- *Bị đơn:*

+ Bà Lê Thị L, sinh năm 1961;

+ Ông Nguyễn Bá X, sinh năm 1963;

Cùng cư trú: Số F, khóm Đ, phường L, tỉnh An Giang.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số: 199/2025/DS-ST ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - An Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Bá X, bà Lê Thị L được miễn án phí dân sự phúc thẩm do thuộc trường hợp người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND tỉnh An Giang;
- TAND khu vực 9 - An Giang;
- Phòng THADS khu vực 9 - An Giang;
- Dương sự;
- Lưu: Văn phòng, Tòa dân sự, Phòng GD,KT,TT&THA, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phạm Thị Minh Châu**

