

Số: 100/2026/QĐST-DS

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, Điều 35, điểm g khoản 1 Điều 40 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội “Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án”;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2025.

### XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị L, sinh năm: 1964; địa chỉ: Thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Bị đơn*: Ông Phạm Trường B, sinh năm: 1955; địa chỉ: Thôn C, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Chị Phan Thị Quỳnh T, sinh năm: 1993; địa chỉ: Thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Anh Phạm Trường T1, sinh năm: 1991; địa chỉ: Thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chị Phạm Thị T2, sinh năm: 1989; địa chỉ: Thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chị Phạm Thị Bích T3, sinh năm: 1996; địa chỉ: Thôn H, xã Đ, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Anh Phạm Trường T4, sinh năm: 1987; địa chỉ: Thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chị Phạm Thị T5, sinh năm: 1980; địa chỉ: Thôn C, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

+ Anh Phạm Hoài T6, sinh năm: 1983; địa chỉ: Thôn C, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

+ Chị Phạm Thị Xuân T7, sinh năm: 1985; địa chỉ: Thôn A, xã H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chị Phạm Thị T8, sinh năm: 1994; địa chỉ: Thôn C, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

- Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị L, chị Phan Thị Quỳnh T, anh Phạm Trường T1, chị Phạm Thị T2, chị Phạm Thị Bích T3 và anh Phạm Trường T4: Chị Nguyễn Thị T9, sinh năm: 1987; địa chỉ: Khối Y, phường T, tỉnh Nghệ An và chị Hoàng Thị N, sinh năm: 1995; Xóm M, xã H, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Trường B, bà Phạm Thị T5, ông Phạm Hoài T6, bà Phạm Thị T8, bà Phạm Thị Xuân T7: Chị Nguyễn Việt L1; địa chỉ: Xóm T, xã H, tỉnh Nghệ An và bà Phạm Thị Thu T10; địa chỉ: Xóm H, phường T, tỉnh Nghệ An.

## 2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận giao dịch chuyển nhượng đất và vườn ở lâu dài được ông Phạm Trường B và Bà Nguyễn Thị D lập vào năm 1998 đối với thửa đất số 513, tờ bản đồ số 02, có diện tích 929 m<sup>2</sup> (trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 729 m<sup>2</sup> đất vườn) tại địa chỉ xóm C, thôn Q, xã X, huyện N, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh) cho gia đình bà Lê Thị L theo giấy nhượng đất và vườn ở lâu dài ngày 10/8/1998 và giấy xin xác nhận đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 18/02/2022 do ông Phạm Trường B lập đã được UBND xã X, huyện N, tỉnh Hà Tĩnh (Nay xã T, tỉnh Hà Tĩnh) chứng thực.

Hiện nay, vợ chồng anh Phạm Trường T1 và chị Phan Thị Quỳnh T đã xây dựng ngôi nhà 2 tầng kiên cố trên thửa đất số 513, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ xóm C, thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh của bà Lê Thị L được nhận chuyển nhượng từ ông Phạm Trường B và bà Phạm Thị D1 nên bà Lê Thị L, ông Phạm Trường T4, chị Phạm Thị T2 và chị Phạm Thị Bích T3 tự nguyện tặng cho anh Phạm Trường T1 và chị Phan Thị Quỳnh T thửa đất số 513, tờ bản đồ số 02, có diện tích 929 m<sup>2</sup> (trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 729 m<sup>2</sup> đất vườn) tại địa chỉ xóm C, thôn Q, xã X, huyện N, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh).

Anh Phạm Trường T1 và chị Phan Thị Quỳnh T được toàn quyền sở hữu và định đoạt thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 513, tờ bản đồ số 02, có diện tích 929 m<sup>2</sup> (trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 729 m<sup>2</sup> đất vườn) tại địa chỉ xóm C, thôn Q, xã X, huyện N, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh). anh Phạm Trường T1 và chị Phan Thị Quỳnh T được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Các bên đương sự không yêu cầu định giá tài sản là thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 513, tờ bản đồ số 02, có diện tích 929 m<sup>2</sup> (trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 729 m<sup>2</sup> đất vườn) tại địa chỉ xóm C, thôn Q, xã X, huyện N, tỉnh Hà Tĩnh (nay

là Thôn Q, xã T, tỉnh Hà Tĩnh) và có quyền liên hệ với được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Về án phí: Bà Lê Thị L và ông Phạm Trường B thuộc đối tượng người cao tuổi nên được miễn tiền án phí giải quyết vụ án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND khu vực 3 - Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Thị Hương**