

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
KHU VỰC 7 Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 153/2026/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 217; 218 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Luật số 85/2025/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật tố tụng dân sự, Luật tố tụng hành chính, Luật tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật hòa giải, đối thoại tại tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ông Đỗ Trung D có đơn rút đơn khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 298/2026/TLST-DS ngày 14/4/2026; về việc tranh chấp vô hiệu hợp đồng ủy quyền, vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy cập nhật biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Đỗ Trung D (Đỗ Hữu K), Sinh năm: 1946. Cư trú: Ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Long An Nay là: Ấp P, xã M, tỉnh Tây Ninh.

*Bị đơn:*

1. Đỗ Thị D1, sinh năm: 1980, địa chỉ liên hệ: 551 đường C, phường H, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường D, thành phố Hồ Chí Minh)

2. Trần Vũ T, sinh năm: 1975, cư trú : 284/6 Ấp F, xã H, huyện C, tỉnh Long An (Nay là xã T, tỉnh Tây Ninh).

3. Trần Nhất L, sinh năm: 1986, cư trú: Khóm A, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Cà Mau (Nay là thị trấn Đ, xã Đ, tỉnh Cà Mau).

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn Phòng C, Địa chỉ liên hệ: 244 đường N, khu phố H, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An. (Nay là xã C, tỉnh Tây Ninh).

2. Văn Phòng C1, Địa chỉ liên hệ: 289 Nguyễn Thái B, khu phố D, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An. (Nay là xã C, tỉnh Tây Ninh).

3. Đỗ Trung H, sinh năm: 1975

4. Đỗ Thị D1, sinh năm: 1980

5. Đỗ Thị U, sinh năm: 1974,

Cùng cư trú: 551 đường B, phường H, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.  
(Nay là phường D, thành phố Hồ Chí Minh)

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn ông Đỗ Trung D được quyền nộp đơn khởi kiện lại.

Về án phí: Ông Đỗ Trung D được miễn nộp tạm ứng án phí do thuộc trường hợp người cao tuổi có đơn xin miễn nộp tạm ứng án phí, án phí.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

*Nơi nhận:*

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thanh Vân**