

Số: 29/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 207/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Phát Triển thành phố H (H).

Địa chỉ: B B N, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hán Xuân D - Chức vụ: Chuyên viên QHKHCN – Chi nhánh N.

- *Bị đơn*: Trần Nguyễn Nhất D1, sinh năm: 2003.

Địa chỉ: Thôn B, xã T, tỉnh Khánh Hòa.

Về việc tranh chấp: “*Hợp đồng tín dụng*”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Nguyễn Nhất D1 xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP P tổng cộng số tiền nợ vay tính đến ngày 13/4/2026 là 566.873.761 đồng (*Năm trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi ba ngàn bảy trăm sáu mươi một đồng*). (Trong đó, nợ gốc vay là 496.950.000 đồng và số tiền lãi trong hạn là

2.972.603 đồng, lãi quá hạn là 66.951.158 đồng) và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn của khoản nợ gốc đã được các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 14/4/2026 cho đến khi trả dứt nợ.

Ông Trần Nguyễn Nhất D1 đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20589/MB/HĐBĐ ngày 17/7/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP P và ông để đảm bảo thi hành án.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Trần Nguyễn Nhất D1 phải chịu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP P đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông D1 phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Ông Trần Nguyễn Nhất D1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 14.171.000 đồng (Mười bốn triệu một trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Ngân hàng TMCP P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.584.000 đồng (Mười hai triệu năm trăm tám mươi bốn ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0004872 ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7A, 7B và 9 Luật hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh;
- VKSND khu vực 6;
- THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải