

Số: 31/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 138/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đ.

Địa chỉ: A T, phường H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Huy H - Chức vụ: Chuyên viên phụ trách xử lý nợ Ngân hàng Đ - Chi nhánh N.

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị Thanh T, sinh năm: 2003.

Địa chỉ: Thôn T, xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Về việc tranh chấp: "*Hợp đồng tín dụng*".

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Thanh T xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho **Ngân hàng TMCP Đ** tổng cộng số tiền nợ vay tính đến ngày 13/4/2026 là 229.727.039 đồng (*Hai trăm hai mươi chín triệu bảy trăm hai mươi bảy ngàn không trăm ba mươi chín đồng*). (Trong đó, nợ gốc vay là 228.200.000 đồng và số tiền lãi là 1.527.039 đồng) và **tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn của khoản nợ gốc đã được**

các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 14/4/2026 cho đến khi trả dứt nợ.

Bà Trần Thị Thanh T đồng ý tiếp tục duy trì các **hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2024/23730663/HĐBĐ ngày 18/6/2024; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 02/2024/23730663/HĐBĐ ngày 18/6/2024** được ký kết giữa **Ngân hàng TMCP Đ và bà để đảm bảo thi hành án.**

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Trần Thị Thanh T phải chịu 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. **Ngân hàng TMCP Đ** đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Bà T phải hoàn trả cho **Ngân hàng TMCP Đ** số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*).

Bà Trần Thị Thanh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.743.000 đồng (*Năm triệu bảy trăm bốn mươi ba ngàn đồng*).

Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho **Ngân hàng TMCP Đ** số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.202.944 đồng (*Bảy triệu hai trăm lẻ hai ngàn chín trăm bốn mươi bốn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0003432 ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7A, 7B và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh;
- VKSND khu vực 6;
- THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải