

Số: 44/2026/QĐ-PT

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Văn Tú

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Chuyên

Bà Triệu Thị Luyện

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 22/2025/DS-ST ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/10/2025, nguyên đơn anh Nguyễn Văn H kháng cáo bản án sơ thẩm, đề nghị cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Trần Văn T, bà Phùng Thị T1 giao trả đất và tài sản trên đất: Thửa đất có diện tích 735m<sup>2</sup> (trong đó có 360m<sup>2</sup> đất ở và 375m<sup>2</sup> đất vườn) tại thôn K, xã C, huyện L, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn K, xã C, tỉnh Bắc Ninh) được UBND huyện L cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Q725888, số vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01102/QSĐĐ/QĐSỐ574QĐ/UBND(H) ngày 08/11/2000; Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được chứng thực ngày 30/5/2022 tại UBND xã C, huyện L, tỉnh Bắc Giang (Nay là UBND xã C, tỉnh Bắc Ninh).

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa nguyên đơn anh Nguyễn Văn H xin rút toàn bộ kháng cáo. Việc rút kháng cáo của đương sự là hoàn toàn tự nguyện không bị ai ép buộc.

Căn cứ khoản 1 Điều 148; điểm b khoản 1 và khoản 2 Điều 289; khoản 5 Điều 308; khoản 1 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 4 Điều 29 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 15/2026/TLPT- DS ngày 22/01/2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn H, xã C, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền cho anh H: Ông Ngô Quang D, sinh năm 1963 (Văn bản ủy quyền lập ngày 25/8/2025)

Địa chỉ: Thôn H, xã B, tỉnh Bắc Ninh

- Bị đơn: Ông Trần Văn T, sinh năm 1968

Bà Phùng Thị T1, sinh năm 1971

Đều địa chỉ: Thôn K, xã C, tỉnh Bắc Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. UBND xã C, huyện L, tỉnh Bắc Giang. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của UBND xã C, huyện L; UBND xã C, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật ông Tạ Văn T2 - Chủ tịch UBND xã C, tỉnh Bắc Ninh; Đại diện theo ủy quyền ông Đào Đăng T3 - Chuyên viên Phòng Kinh tế UBND xã C, tỉnh Bắc Ninh

2. Anh Trần Văn Y, sinh năm 1982

3. Chị Nguyễn Thị V, sinh năm 1987

Đều có địa chỉ: Thôn Y, phường Y, tỉnh Bắc Ninh.

4. Anh Đinh Văn Q, sinh năm 1973

5. Chị Nguyễn Thị T4, sinh năm 1978

Đều có địa chỉ: Thôn H, xã C, tỉnh Bắc Ninh.

6. Chị Nguyễn Thị T5, sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn H, xã C, tỉnh Bắc Ninh.

7. Chị Trần Thị Ngọc A, sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn D, xã N, tỉnh Bắc Ninh.

8. Anh Trần Văn Đ, sinh năm 1996

Địa chỉ: Thôn K, xã C, tỉnh Bắc Ninh.

\* Người làm chứng: Anh Nguyễn Văn T6, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn D, xã C, tỉnh Bắc Ninh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 22/2025/DS-ST ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh có hiệu lực từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Anh Nguyễn Văn H phải chịu 300.000 đồng án phí DSPT, nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng anh H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001247 ngày 07/10/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Tòa án nhân dân KV4 - Bắc Ninh;
- Phòng THADS KV4 - Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử TANDTC;
- Các đương sự;
- Lưu HS; VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phạm Văn Tú**

