

Số: 94/2026/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Chí Dũng

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt

Ông Lê Thành Tôn

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa:
Bà Nguyễn Thị Cẩm Thúy - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 06/2026/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 28 tháng 01 năm 2026, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số: 06/2026/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Đồng Tháp. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu phản tố của ông, bà về việc giữ lại nhà và đất, vì đây là nơi ở duy nhất, đồng ý trả giá trị quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Cứ theo giá Hội đồng định giá là 1.500.000 đồng/m². Trường hợp yêu cầu phản tố không được chấp nhận buộc phải tháo dỡ, di dời nhà và đốn cây xoài thì yêu cầu ông Cứ hỗ trợ 100.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn bà Nguyễn Thị Cẩm Hương là người kháng cáo xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến: Xét thấy, tại phiên tòa phúc thẩm bị đơn bà Nguyễn Thị Cẩm Hương là người kháng cáo xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện. Đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 227/2026/TLPT-DS ngày 20 tháng 3 năm 2026, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và di dời tài sản trên đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Huỳnh Văn Cứ, sinh năm 1951.

Địa chỉ: Ấp Tân Dinh, xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Văn Cứ: Bà Lê Thị Mần, sinh năm 1951. Địa chỉ: Khóm Bình Long 2, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- *Bị đơn*:

1. Bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, sinh năm 1985.

2. Ông Nguyễn Thế Lân, sinh năm 1984.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thế Lân: Bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: Ấp Tân Dinh, xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Huỳnh Thị Đệ, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Ấp Tân Dinh, xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bà Lê Thị Mần, sinh năm 1951.

3. Anh Huỳnh Lê Anh Kiệt, sinh năm 1987.

4. Chị Huỳnh Lê Anh Thư, sinh năm 1991.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Huỳnh Lê Anh Kiệt, chị Huỳnh Lê Anh Thư: Bà Lê Thị Mần, sinh năm 1951.

Cùng địa chỉ: Khóm Bình Long 2, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Nguyễn Hoàng Khang, sinh ngày 10/02/2010.

6. Nguyễn Như Ý, sinh ngày 31/3/2012.

7. Nguyễn Hoàng Phúc Thịnh, sinh ngày 21/11/2018.

8. Nguyễn Trường An, sinh ngày 15/5/2020.

Người đại diện theo pháp luật của Nguyễn Hoàng Khang, Nguyễn Như Ý, Nguyễn Hoàng Phúc Thịnh, Nguyễn Trường An: Bà Nguyễn Thị Cẩm Hương và ông Nguyễn Thế Lân (cha mẹ ruột).

Cùng địa chỉ: Ấp Tân Dinh, xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 06/2026/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Cẩm Hương phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm

ứng án phí kháng cáo đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001706, ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Phòng TT - KT & THA TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND khu vực 11 - Đồng Tháp;
- Phòng THADS khu vực 11 - Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu VT, THC (Dũng).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Nguyễn Chí Dũng