

Số: 11/2026/QĐST-DS

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, 3 Điều 147, Điều 212, Điều 213, Điều 157 và Điều 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án; Điều 26 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 4 năm 2026, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2026/TLST - DS ngày 05 tháng 01 năm 2026, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần A (ACB); địa chỉ trụ sở: 442 Ng, phường B, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: ông Từ Tiến P, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền lại: ông Nguyễn Trường S – Nhân viên Ngân hàng thương mại cổ phần A (Văn bản uỷ quyền số: 38/UQ-QLN.25 ngày 18 tháng 12 năm 2025).

- Bị đơn: Ông Đinh Công L, sinh năm 1998; nơi thường trú: khu phố S, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2. 1-Về khoản nợ theo hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp:

Tạm tính đến ngày 17/4/2026, ông Đinh Công L còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần A (ACB) số tiền là **442.150.375 đồng** (Bốn trăm bốn mươi hai triệu một trăm năm mươi nghìn ba trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó: nợ gốc là 378.000.356 đồng, lãi trong hạn là 22.550.593 đồng, lãi quá hạn là 39.684.449 đồng và phạt chậm trả lãi là

1.914.977 đồng, theo Hợp đồng cấp tín dụng số: BAY.CN.810.020223 ngày 02/02/2023, Khế ước nhận nợ số KUNN-01/TKV: 387465899 ngày 06/02/2023 và Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân ngày 06/02/2023.

Ông Đinh Công L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A tổng số tiền **442.150.375 đồng** (*Bốn trăm bốn mươi hai triệu một trăm năm mươi nghìn ba trăm bảy mươi lăm đồng*). Trong đó: nợ gốc là 378.000.356 đồng, lãi trong hạn là 22.550.593 đồng, lãi quá hạn là 39.684.449 đồng và phạt chậm trả lãi là 1.914.977 đồng trước

Ông Đinh Công L tiếp tục phải chịu tiền lãi phát sinh của số tiền còn nợ theo mức lãi suất quy định thỏa tại các Hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 18/4/2026 cho đến khi ông Đinh Công L thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho A.

Trường hợp ông Đinh Công L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng A, thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số: 85 (Tách thửa 59), tờ bản đồ số: 29, diện tích đất 79,3m², địa chỉ: Khu 1, phường Tr, thành phố U, tỉnh Quảng Ninh (nay là khu phố Tr, phường V tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 100648, Số vào sổ cấp GCN: CH00215 do UBND thành phố U cấp ngày 24/05/2022 đứng tên ông Đinh Công L.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ nghĩa vụ trả nợ, ông Đinh Công L phải tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng A cho đến khi khoản vay được tất toán.

2.2- Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Trả lại Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần A (ACB) số tiền tạm ứng án phí **10.172.700 đồng** (mười triệu một trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm đồng) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0002797 ngày 30/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

- Ông Đinh Công L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm **10.843.000 đồng** (mười triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng), nộp vào ngân sách nhà nước.

2. 3- Về chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ:

Ông Đinh Công L có nghĩa vụ hoàn trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần A (ACB) số tiền 15.000.000đ (mười lăm triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, Ngân hàng A không yêu cầu ông L phải trả lãi chậm trả theo quy định của Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận

thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Ngô Văn Thắng

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Ngô Văn Thắng