

Số: 18/2026/QĐST-DS

Lào Cai, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2026/TLST- DS ngày 06 tháng 03 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị C, sinh năm 1975;

Số CCCD: 010175004322, cấp ngày 12/7/2021

Địa chỉ: Thôn T, xã G, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn P

Địa chỉ: Số nhà D Đ, Tổ C C, phường L, tỉnh Lào Cai. *(Theo văn bản ủy quyền ngày 31/10/2025).*

Bị đơn: Ông Trịnh Văn L, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số nhà F, đường N, phố M, Tổ B, Phường L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Trịnh Văn L phải có nghĩa vụ trả lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 547049, số vào sổ cấp GCN: 00534 được Ủy ban nhân dân thành phố L cấp ngày 05/4/2011 mang tên Hộ ông: Trịnh Văn A và bà Đỗ Thị C1 cho bà Đỗ Thị C.

- Về án phí sơ thẩm: Bà Đỗ Thị C phải chịu 150.000đ *(Một trăm năm nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000753 ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh

Lào Cai. Hoàn trả cho bà Đỗ Thị C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 150.000đ (*Một trăm năm nghìn đồng*)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Lào Cai;
- VKSND KV6- LC(2);
- Phòng THADS KV 6- LC(1);
- Các đương sự(2);
- Lưu HSVA; Tập QĐ

Nguyễn Thị Thúy Hằng