

Số: 97/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 379/2026/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng T2 (VCBNeo).

Trụ sở: Số A, T, phường H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Anh T** – Tổng giám đốc.

Ngân hàng T2 - Chi nhánh C.

Địa chỉ: Số B, đường T, phường N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Ông Thanh T1.**

- Bị đơn: Ông **Phan Ngọc H**, sinh năm 1989 và bà **Huỳnh Kim Q**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Số F, đường số B, khu tái định cư T, khu V, phường T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

Bị đơn ông Phan Ngọc H, bà Huỳnh Kim Q có trách nhiệm trả cho Ngân hàng T2 Công nghệ số tổng số tiền tính đến ngày 17/4/2026 là 5.607.740.121 đồng (Năm tỷ sáu trăm lẻ bảy triệu bảy trăm bốn mươi ngàn một trăm hai mươi một đồng), (gồm nợ gốc 3.864.506.464 đồng, nợ lãi trong hạn 412.889.006 đồng, lãi quá hạn 1.257.500.366 đồng, lãi chậm trả lãi 72.844.285 đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 18/4/2026 theo Hợp đồng tín dụng số: 343/2022/LOS22/MG001/HĐTD/050 ngày 04/01/2023 cho đến khi tất nợ.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu ông H, bà Q không trả được nợ cho VCBNeo thì VCBNeo có quyền yêu cầu cơ quan thi hành

án có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 343/2022/LOS22/MG001/HĐTC/050 ngày 04/01/2023 để thanh toán nợ vay cho VCBNeo.

Trường hợp số tiền phát mãi không đủ thanh toán hết khoản nợ vay thì yêu cầu ông H, bà Q tiếp tục thực hiện nghĩa vụ cho đến khi tất toán khoản nợ trên.

Cách thức trả và thời gian thanh toán do các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền giải quyết theo thẩm quyền.

Về chi phí thẩm định tại chỗ phần đất thế chấp cho Ngân hàng là 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*). Ngân hàng T2 đã nộp tạm ứng số tiền này. Ông Phan Ngọc H, bà Huỳnh Kim Q có trách nhiệm trả cho Ngân hàng T2 Công nghệ số số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*), khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phan Ngọc H, bà Huỳnh Kim Q tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 56.803.870 đồng (*Năm mươi sáu triệu tám trăm lẻ ba ngàn tám trăm bảy mươi đồng*), nộp tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Ngân hàng T2 được nhận lại số tiền 54.646.000 đồng (*Năm mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0000850 ngày 13/01/2026 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

***Nơi nhận:**

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND KV1 – Cần Thơ;
- Phòng THADS KV1 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà