

Số: 120/2026/QĐST – DS Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI, TỈNH ĐỒNG NAI**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Đình Tùng*

*Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lê Đức Hiền            2. Ông Nguyễn Ngọc Châu*

*- Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;*

*- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 46/2026/TLDS – ST, ngày 13/01/2026 về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản”.*

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa ngày 29 tháng 4 năm 2026 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Tổ A, khu phố P, phường A, tỉnh Đồng Nai

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hoài T1, sinh năm 1985

Địa chỉ: Tổ I, khu phố T, phường C, tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: Bà Lê Thị Phương H, sinh năm 1994

Địa chỉ: Tổ E, khu phố P, phường A, tỉnh Đồng Nai.

**2. Các bên đương sự thỏa thuận như sau:**

**2.1.** Bà Lê Thị Phương H có nghĩa vụ trả lại cho bà Trần Thị Thanh T số tiền 900.000.000 (Chín trăm triệu) đồng.

*Keã töø ngày bản án, quyết định có hiệu lực và coù ñôn yeâu caàu thi haønh àn cuøa ngôôøi ñöôïc thi haønh àn (ñoái vùi caùc khoaùn tieàn phaùï traû cho ngôôøi ñöôïc thi haønh àn) cho ñến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án.*

2.2. Đình chỉ phần yêu cầu khởi kiện về yêu cầu tính lãi từ 27/01/2025 đến ngày 27/11/2025 của bà Trần Thị Thanh T đối với số tiền 74.700.000 (Bảy mươi tư triệu, bảy trăm nghìn) đồng, do đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn xin rút yêu cầu.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên đương sự thỏa thuận bà Lê Thị Phương H chịu 19.500.000 (Mười chín triệu, năm trăm nghìn) đồng, án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho bà Trần Thị Thanh T 20.600.000 (Hai mươi hai triệu, sáu trăm nghìn) đồng số tiền tạm ứng án phí đã nộp, theo biên lai thu tiền số 0000014 ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 10 – Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Đình Tùng**