

Số: 35/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 173/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Á.

Địa chỉ: D N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Ngọc H - Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

- *Bị đơn*: Ông Lê Hồng Q, sinh năm: 1990.

Địa chỉ: Thôn P, xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Về việc tranh chấp: "*Hợp đồng tín dụng*".

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Hồng Q xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Á tổng cộng số tiền nợ vay tính đến ngày 21/4/2026 là 1.659.836.376 đồng (*Một tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn ba trăm bảy mươi sáu đồng*). (Trong đó, nợ gốc vay là 1.290.000.000 đồng, lãi trong hạn là 12.196.685 đồng, lãi quá hạn là 340.035.164 đồng, phạt chậm trả lãi là 17.604.527 đồng) và **tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn của khoản nợ gốc và lãi**

suất phạt chậm trả lãi đã được các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 22/4/2026 cho đến khi trả dứt nợ.

Ông Lê Hồng Q đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số NHA.BĐCN.542.270423 ngày 28/4/2023, Cam kết thế chấp tài sản ngày 28/4/2023 và hợp đồng thế chấp tài sản số NHA.BĐCN.538.270423 ngày 28/4/2023, Cam kết thế chấp tài sản ngày 28/4/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Á và ông để đảm bảo thi hành án. Trường hợp ông Q không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nêu trên cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm của khoản vay theo các hợp đồng thế chấp tài sản số NHA.BĐCN.542.270423 ngày 28/4/2023, Cam kết thế chấp tài sản ngày 28/4/2023 và hợp đồng thế chấp tài sản số NHA.BĐCN.538.270423 ngày 28/4/2023, Cam kết thế chấp tài sản ngày 28/4/2023 để thu hồi khoản nợ.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Lê Hồng Q phải chịu 2.500.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Á đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Q phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á số tiền 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng).

Ông Lê Hồng Q phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 30.879.000 đồng.

Ngân hàng TMCP Á không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.849.832 đồng theo biên lai thu tiền số 0003693 ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7A, 7B và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh;
- VKSND khu vực 6;
- THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải