

Số: 37/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 169/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Á. (viết tắt là A).

Địa chỉ: D N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P – Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Á

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L – Phó Giám đốc Phòng quản lý nợ – Chi nhánh N theo quyết định số 1214//UQ-QLN.24 ngày 06/8/2024 của Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Á. Ông L ủy quyền lại cho ông Đỗ Hữu H – Nhân viên xử lý nợ theo quyết định 2300/UQ-QLN.25 của Phó Giám đốc Phòng quản lý nợ.

- **Bị đơn:** Bà Trần Thị Như T, sinh năm: 1980.

Ông Lê Văn L1, sinh năm: 1977.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố K, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

Về việc tranh chấp: “*Hợp đồng tín dụng*”, “*Hợp đồng thế chấp tài sản*”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Vợ chồng bà Trần Thị Như T và ông Lê Văn L1 đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Á tổng số tiền 293.436.991 (*Hai trăm chín mươi ba triệu bốn trăm ba mươi sáu ngàn chín trăm chín mươi một đồng*) tính đến ngày 24/4/2026.

+ Vợ chồng bà Trần Thị Như T và ông Lê Văn L1 đồng ý trả tiền lãi, tiền phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất đã được các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng, Giấy đề nghị, Giấy kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của A cho đến khi trả xong nợ.

+ Vợ chồng bà T, ông L1 đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PHR.BĐCN.207.041121 ngày 04/11/2021 để bảo đảm cho việc Thi hành án.

+ Vợ chồng bà Trần Thị Như T và ông Lê Văn L1 đồng ý nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 16-9, địa chỉ: phường N, tỉnh Khánh Hòa thuộc thẩm quyền sở hữu, sử dụng của bà Trần Thị Như T sẽ được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ.

+ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Trần Thị Như T và ông Lê Văn L1 đồng ý chịu số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Á đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Bà Trần Thị Như T và ông Lê Văn L1 phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

+ Về án phí: Vợ chồng bà T, ông L1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 7.336.000 đồng (*Bảy triệu ba trăm ba mươi sáu ngàn đồng*).

Ngân hàng TMCP Á không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.585.100 đồng (*Sáu triệu năm trăm tám mươi lăm ngàn một trăm đồng*) theo biên lai thu tiền số 0003688 ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7A, 7B và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 6;
- THA DS tỉnh Khánh Hòa;
- TAND Tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Đăng