

Số: 38/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 88/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 04 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà , sinh năm: 1959.

Trú tại: .

- **Bị đơn:** Bà , sinh năm: 1956.

Trú tại: .

Về việc tranh chấp: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà đồng ý trả cho bà 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng). Nếu tới ngày 15/7/2026 mà bà không trả đúng thời hạn thì buộc bà đưa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 484 và 501, tờ bản đồ số 13 cho bà để làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

+ Về án phí: Bà và bà được miễn án phí dân sự sơ thẩm do thuộc diện người cao tuổi được quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7A, 7B và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND KV 6-KH;
- THA DS Khánh Hòa;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Đăng