

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1- GIA LAI
TỈNH GIA LAI
Số: 39/2026/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 05 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2026/TLST-KDTM ngày 18 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: T T, phường H, Hà Nội

Đại diện pháp luật: Ông Lê Ngọc L - Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Minh P – Giám đốc C

Uỷ quyền lại: Ông Văn Hùng H - Trưởng phòng khách hàng cá nhân/Ông Điền Nhất L1 - Cán bộ quản lý khách hàng Phòng khách hàng cá nhân (Theo Quyết định uỷ quyền số 2967/QĐ-BIDV.QNH ngày 22/12/2025)

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1974

Căn cước công dân số: 052174016771, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: Thôn L, xã T, tỉnh Gia Lai

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Phan Thị T, sinh năm 1982

Địa chỉ: Khu phố G, phường Q, tỉnh Gia Lai

(Theo Văn bản uỷ quyền số 1367 ngày 20/4/2026)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Nguyễn Thị B có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền còn nợ tạm tính đến ngày **24/4/2026** là **8.365.112.000 đồng** (trong đó: Nợ gốc là 7.900.000.000 đồng, nợ lãi là **406.823.858 đồng**, lãi phạt là **58.288.222 đồng**) .

Thời gian trả: Vào ngày 24/6/2026.

Bà Nguyễn Thị B còn phải tiếp tục trả lãi, lãi phạt chậm trả phát sinh kể từ ngày **25/4/2026** với mức lãi suất theo thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 01/2025/7758675/HĐTD ngày 19/03/2025; Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/7758675/HĐTD ngày 26/09/2024, Hợp đồng tín dụng cụ thể số 01.02/2024/7758675/HĐTD ngày 04/02/2025 mà hai bên đã ký kết cho đến khi thi hành xong các khoản nợ.

2.2 Trường hợp bà Nguyễn Thị B không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Đ, thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2024/7758675/HĐBĐ ngày 25/09/2024 để Ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Thị B thanh toán xong các khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP Đ phải trả lại cho bà B bản chính các giấy tờ đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 01/2024/7758675/HĐBĐ ngày 25/09/2024.

3. Về án phí KDTM sơ thẩm: bà Nguyễn Thị B tự nguyện chịu **58.182.556 đồng** (Năm mươi tám triệu một trăm tám mươi hai nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng) sung vào ngân sách nhà nước.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ 58.090.000 đồng (Năm mươi tám triệu không trăm chín mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí KDTM sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số **0002353** ngày **18/3/2026** của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: bà Nguyễn Thị B tự nguyện chịu 10.000.000 đồng. Ngân hàng TMCP Đ đã nộp tạm ứng 10.000.000 đồng nên bà B có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 1-Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Văn Thảo Linh Phương