

*Vĩnh Long, ngày 06 tháng 5 năm 2026*

Số: **96/2026/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 313/2026/TLST- DS ngày 13 tháng 4 năm 2026 về việc tranh chấp “*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

**XÉT THẤY:**

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ông Võ Văn S, sinh năm 1971; CCCD 083071010852 Địa chỉ: Số B ấp T, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre (nay là khu phố T, phường B, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn S: bà Lê Thị Cẩm T, sinh năm 1995. Nơi cư trú: Số A ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Ông Hồ Mẫn X, sinh năm 1982; CCCD 083082015498. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre (nay là khu phố T, phường B, tỉnh Vĩnh Long).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Hồ Mẫn X: Luật sư Nguyễn Thị P - Văn phòng Luật sư Nguyễn Thị P thuộc Đoàn luật sư tỉnh B. Địa chỉ: Số A ấp A, xã S, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường S, tỉnh Vĩnh Long).

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.**

Bà Lý Thị Kiều M, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre (nay là khu phố T, phường B, tỉnh Vĩnh Long).

- Bà Phan Thị Đ, sinh năm 1973; CCCD 083173002098 Địa chỉ: Số B ấp T, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre (nay là khu phố T, phường B, tỉnh Vĩnh Long).

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1 Về trách nhiệm dân sự:**

Ông Võ Văn S và ông Hồ Mẫn X thống nhất tuyên bố hợp đồng mua bán đất viết tay không có công chứng chứng thực được ký kết ngày 10/11/2020 giữa ông Hồ Mẫn X với ông Võ Văn S là vô hiệu.

Ông Hồ Mẫn X và bà Lý Thị Kiều M có trách nhiệm liên đới trách trả cho ông Võ Văn S và bà Phan Thị Đ số tiền 113.000.000 (Một trăm mười ba triệu) đồng. Thời hạn và cách thức giao trả tiền sẽ thỏa thuận ở giai đoạn thi hành án.

Ông Võ Văn S không yêu cầu tính lãi nên không xem xét.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Đối với thửa đất thỏa thuận chuyển nhượng do chưa bàn giao đất trên thực tế nên không yêu cầu xem xét.

## 2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Võ Văn S tự nguyện chịu là 300.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.825.000 đồng theo biên lai thu số 0005743 ngày 31/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và đã nộp xong.

Ông Võ Văn S được Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long hoàn trả số tiền 2.525.000 đồng theo biên lai thu số 0005743 ngày 31/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 5- Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Dương sự;

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

- Lưu hồ sơ vụ án.

**Huỳnh Thị Phê**