

Số: 399/2026/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lưu Thị Thu Thủy.

Các Thẩm phán: Bà Lâm Ngọc Tuyên.

Bà Nguyễn Thanh Nhân.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 159/2025/DS-ST ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 9 tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 31 tháng 12 năm 2025, nguyên đơn là anh Lương Quang T kháng cáo yêu cầu Toà án nhân dân tỉnh Đồng Tháp huỷ bản án sơ thẩm số 159/2025/DS-ST ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 9 tỉnh Đồng Tháp.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên toà phúc thẩm, người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn là anh Phạm Chí T1 xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp pháp luật. Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại phiên toà đồng ý với việc rút yêu cầu của phía nguyên đơn.

Trong vụ án này, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Do đó, Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo của phía nguyên đơn.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 299, khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Huỷ Bản án dân sự sơ thẩm số: 159/2025/DS-ST ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 9 tỉnh Đồng Tháp và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 139 /2026/TLPT-DS ngày 03 tháng 3 năm 2026 về việc tranh chấp: “*Ranh giới quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn:

Ông **Lương Quang T**, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ hiện nay: Ấp C, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện uỷ quyền: Ông **Phạm Chí T1**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 6 Phú Thọ, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường M, Thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Giấy uỷ quyền ngày 09 tháng 4 năm 2026.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: **Luật sư Trịnh Minh Kiến Q** – Công ty L1 thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

- Bị đơn:

Ông **Trương Ngọc H**, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ hiện nay: Ấp C, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà **Trương Thị H1**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ hiện nay: Ấp C, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

+ Ông **Trương Công V**, sinh năm 1979;

Địa chỉ: khóm M, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ hiện nay: ấp M, xã M, tỉnh Đồng Tháp.

+ Bà **Trương Ngọc B**, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ hiện nay: NO.8 Lane2, Lane6, Ersheng 2nd R, Q, K, quốc tịch Đài Loan.

+ Ông **Phan Thanh L**, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ hiện nay: Tổ A, ấp M, xã M, tỉnh Đồng Tháp.

- Người làm chứng:

Ông **Đinh Thanh N**, sinh năm 1952;

Địa chỉ: Tổ B, ấp B, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ hiện nay: Tổ B, ấp B, xã M, tỉnh Đồng Tháp.

- Người kháng cáo: **Nguyên đơn, ông Lương Quang T.**

**2. Về án phí:** Ông Lương Quang T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được cắt trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà ông T đã nộp theo biên lai số: 0001825 ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Lương Quang T phải chịu một nửa án phí phúc thẩm là 150.000 đồng

(Một trăm năm mươi ngàn đồng). Ông T đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai số 0000512 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, nên được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai trên.

**3.** Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật Tố tụng dân sự quy định.

**4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành án./.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND KV9 – Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu hồ sơ vụ án (Ngọc).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lưu Thị Thu Thủy**